

**Beépítési adatok**

hrsz.: 220  
telek területe: 8.992 m<sup>2</sup>

**Beépítési előírások**

HÉSZ hiányában OTÉK (253/1997 Korm. rend.),  
és Településképi Rendelet (22/2017 Önk. rend.) szerint

övezeti besorolás: falusias lakóövezet  
Ófalu karakterterülete  
beépítési mód: illeszkedés szerint, oldalhatáron álló  
Településképi Rendelet 8§ (1) pont b)  
bekezdését figyelembe véve  
(nem lakófunkció esetén)  
beépíthetőség: illeszkedés szerint  
elő- és oldalkert: utcában kialakult adottságok szerint, illetve  
Településképi Rendelet 8§ (1) pont bb) és bc)  
bekezdését figyelembe véve  
hátsókert: kialakult beépítés hiányában 6,00m  
OTÉK 35§ (4) pontot figyelembe véve

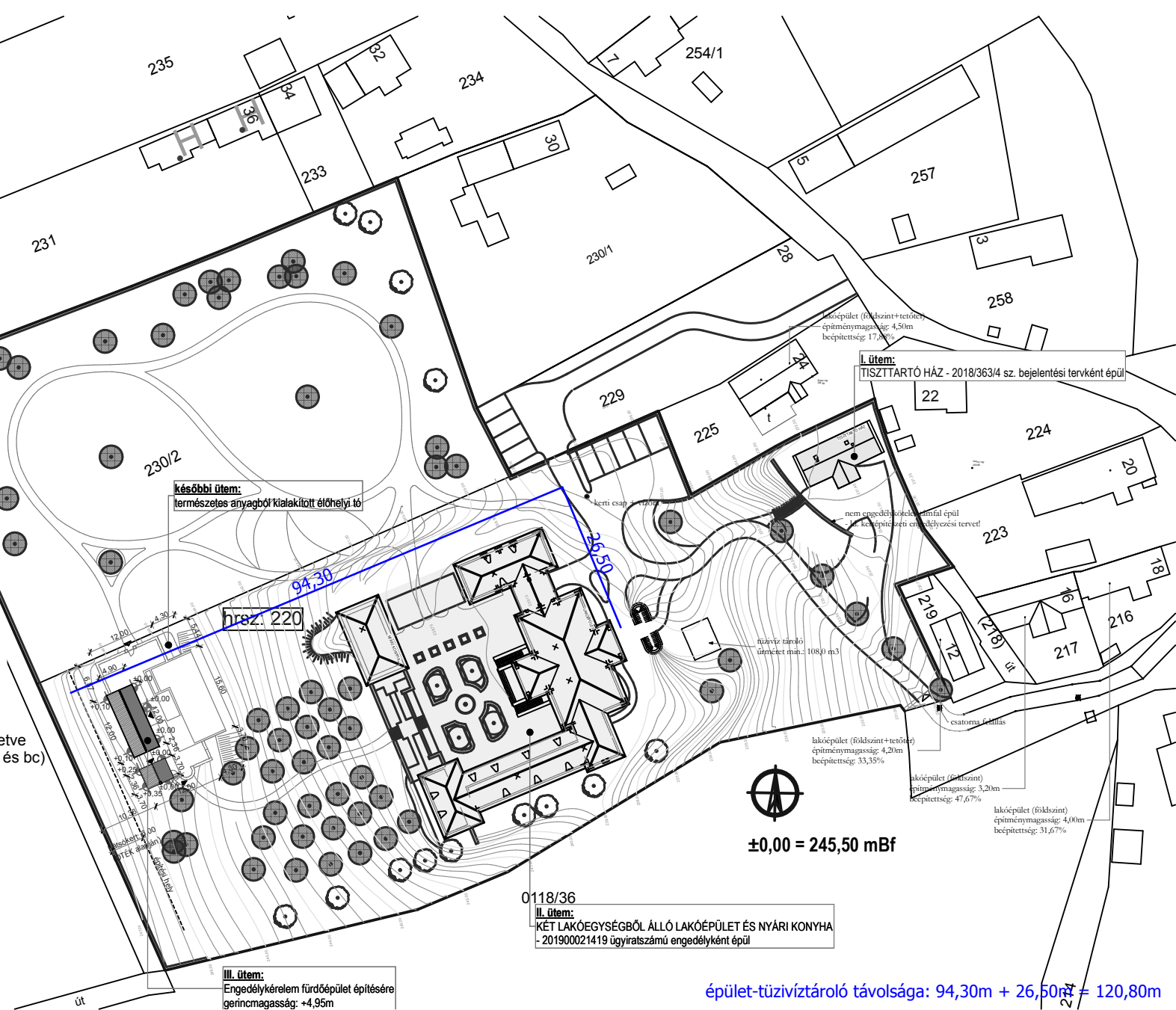
épület legmagasabb pontja: max 8,50 m

**Meglévő (I. + II. ütem) beépítés  
vonatkozó adatai**

beépítés bruttó alapterülete (I.+II. ütem):  
103,44 m<sup>2</sup> + 830,06 m<sup>2</sup> = 933,50m<sup>2</sup>  
beépítettség: 933,50/8992 10,40%

**Tervezett beépítéssel (III. ütem)**

III. ütem bruttó alapterülete: 193,53 m<sup>2</sup>  
Σ beépítés bruttó alapterülete (I-III. ütem): 1127,03 m<sup>2</sup>  
beépítettség (I.-III. ütem): 1103,98/8992 12,50%  
épületmagasság: 3,00 m  
épület legmagasabb pontja: 5,75 m



**későbbi ütem:**  
természetes anyagból kialakított élőhelyi tó

hrsz. 220

**I. ütem:**  
TISZTARTÓ HÁZ - 2018/363/4 sz. bejelentési tervként épül

lakóépület (földszint+tetőter)  
építménymagasság: 4,50m  
beépítettség: 17,86%

nem engedélyezett földalatti építési  
terület beépítését engedélyezést tervek



±0,00 = 245,50 mBf

lakóépület (földszint)  
építménymagasság: 3,20m  
beépítettség: 47,67%

lakóépület (földszint)  
építménymagasság: 4,00m  
beépítettség: 31,67%

0118/36  
**II. ütem:**  
KÉT LAKÓEGYSÉGBŐL ÁLLÓ LAKÓÉPÜLET ÉS NYÁRI KONYHA  
- 201900021419 ügyiratszámú engedélyként épül

**III. ütem:**  
Engedélykérelem fürdőépület építésére  
gerincmagasság: +4,95m

épület-tűzvíztartó távolsága: 94,30m + 26,50m = 120,80m

Ez a terv a lent megnevezett tervezők szellemi alkotása. A terv és az általa meghatározott létesítmény az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.

<b>Fürdőépület engedélyezési dokumentációja</b> 8275 Balatonhenye, hrsz.: 220	<b>helyszínrajz - hirdetőményi</b>		lépték 1:1000  2019.08.09.	<b>E-12</b>
	2019.08.09.			