

Üdvözljük: SZILÁGYI BERNADETTE

Kijelentkezés

verzió: 1.5.2

**Földhivatal**
Online**ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**Telefon: 1818 (1-es menü 4-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

Írjon nekünk

Hibabejelentés

[Kezdőlap](#) > [Szolgáltatások](#) > [Keresési mód választás](#) > [Keresési feltétel megadása](#) > [Ingatlan választás](#) > [Fizetés](#) > **Dokumentum letöltés**

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 199847357

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

1222 BUDAPEST XXII.KER. Gyár utca 5.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	3734 (m2)	törölő határozat:	397/1/2000/00.01.27
Földrészlet területe változás előtt:	0 (m2)	törölő határozat:	277/1/2001/00.05.04
Földrészlet területe változás előtt:	0 (m2)	törölő határozat:	277/2/2001/00.05.04
Földrészlet területe változás előtt:	27931 (m2)	törölő határozat:	321/1/2003/03.01.24
Földrészlet területe változás előtt:	26436 (m2)	törölő határozat:	9022/2008

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k.fill

- Kivett üzem	0	2.6433	0.00
---------------	---	--------	------

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	197118/1999/1996.04.13
-----------------------	-------------------	------------------------

bejegyző határozat, érkezési idő: 537/1960/

törölő határozat: 197118/1999/1996.04.13

jogcím: állami tulajdonba vétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	84137/1996/1996.04.04
-----------------------	-------------------	-----------------------

bejegyző határozat, érkezési idő: 537/1960/

törölő határozat: 84137/1996/1996.04.04

jogcím: átadás

jogállás: kezelő

név: LAMPART BUDAFOKI ZOMÁNC LEÁNYVÁLLALAT

cím: 1222 BUDAPEST XXII.KER. Gyár utca 9-11

tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	197118/1999/1996.04.13
-----------------------	-------------------	------------------------

bejegyző határozat, érkezési idő: 84137/1996/1996.04.04

törölő határozat: 197118/1999/1996.04.13

jogcím: jogutódlás

jogállás: kezelő

név: LAMPART BUDAFOKI ZOMÁNC VÁLLALAT

cím: 1222 BUDAPEST XXII.KER. Gyár utca 11

tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat:	100338/1/2012/10.11.26
-----------------------	-------------------	------------------------

bejegyző határozat, érkezési idő: 197118/1999/1996.04.13

törölő határozat: 100338/1/2012/10.11.26

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: LAMPART BUDAFOKI ZOMÁNC IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT

cím: 1222 BUDAPEST XXII.KER. Gyár út 11-13

törzsszám: 10877239

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 100338/1/2012/10.11.26

törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17

jogcím: átalakulás 197118/1999/1996.04.13
jogállás: tulajdonos
név: LAMPART BUDAFOKI ZOMÁNC IPARI ÉS KERESK. KFT."FA"
cím: 1222 BUDAPEST XXII.BER. Gyár utca 11-13.

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 81246/1/2013/13.04.17
jogcím: adásvétel 74124/1/2013/13.04.02 rangsorában
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: ELSŐ LÉPÉS INKUBÁTORHÁZ ALAPITVÁNY
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Ady Endre utca 2

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 4478/1940/1940.04.29

törölő határozat: 48709/1/2011/11.02.07

Tűzkár törési kötelezettség
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Kerepesi út 1-3

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 107418/1996/1996.05.15

törölő határozat: 353660/1/2004/04.11.03

Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT erejéig .
Üzleti kapcsolatból eredő keretbiztosítéki.
jogosult:
név: MAGYAR HITELBANK RT
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Bárczy István út 3-5

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 93681/1997/1997.05.07

törölő határozat: 353660/1/2004/04.11.03

Jelzálogjog 156 900 000 FT, azaz százötvenhatmillió-kilencszázezer FT erejéig .
Tartós hiteljogviszonyból eredő keretbiztosítéki.
jogosult:
név: MAGYAR HITELBANK RT
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Bárczy István út 3-5

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 76769/2/2000/00.02.24

törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17

Keretbiztosítéki jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT erejéig.
jogosult:
név: ABN AMRO BANK RT.
cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 77-79.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 277/4/2001/01.03.29

törölő határozat: 277/5/2001/00.05.04

Fellebbezés

A 277/2001. sz. határozat és az S-64882 ttsz. ellen benyújtott.

jogosult:

név : IDAB KFT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 34.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 277/6/2001/00.05.04

törölő határozat: 5281/1/2002/01.05.07

Bírósági jogorvoslati kérelem

A Fővárosi Földhivatal 74/2001 sz. II. fokú határozata ellen

jogosult:

név : Dr. Kristóf Tibor Ügyvéd

cím : 1139 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 85

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 5281/1/2002/01.05.07

törölő határozat: 2863/1/2003/03.06.16

Felülvizsgálati kérelem

A Fővárosi Bíróság 11.K.32.837/2001/13. sz ítélete ellen.

jogosult:

név : FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 128200/1/2006/06.05.02

törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17

Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT

II. ranghelyen.

jogosult:

név : K & H BANK RT

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 175519/1/2007/07.06.07

törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17

Keretbiztosítéki jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig.

harmadik zálogjogi ranghelyen.

jogosult:

név : K&H BANK NYRT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 239329/1/2008/08.11.27

törölő határozat: 36837/2/2010/10.01.15

Végrehajtási jog 21 317 867 FT, azaz huszonegymillió-háromszáztizethétezer-nyolcszázhatvanhét

FT erejéig.

9346-1/2008/III.

jogosult:

név : BUDAPEK-TÉNY BUDAPEST XXII.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Városház tér 11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 41214/3/2010/10.01.25

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 15 349 325 FT, azaz tizenötmillió-háromszáznegyvenkilencezer-háromszázhuszonöt FT és járulékaik erejéig. U280.AV.3/2010/7.

jogosult:

név: BUDAFOK-TÉNY BUDAPEST XXII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Városház tér 11.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 63078/2/2010/10.03.02

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 66 817 724 FT, azaz hatvanhatmillió-nyolcszázhatvanháromezer-hétszázhuszonöt FT és járulékaik erejéig.
ügyszám:9867064862.

jogosult:

név: ADÓ ÉS PÉNZHÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 113010/2/2010/10.05.10

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 396 975 FT, azaz háromszázkilencvenhatezer-kilencszázhatvanöt FT és járulékaik erejéig.
U280.V.609/2010/3.

jogosult:

név: SIBO CSOMAGOLÁSTECHNIKAI BT.
cím : 8132 LEPSÉNY Rákóczi utca 8

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 113016/2/2010/10.05.10

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 327 418 FT, azaz háromszázhuszonhatezer-négyszáztizennyolc FT és járulékaik erejéig.
U280.V.619/2010/3.vh.ügyszám.

jogosult:

név : Horváth Péter
szül. : 1949
a.név : Koller Margit
cím : 1222 BUDAPEST XXII.KER. Csatár utca 3.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 120556/2/2010/10.05.25

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 361 417 FT, azaz háromszázhatvanegyszer-négyszáztizennyöt FT és járulékaik erejéig.
vh.U280.V.665/2010/3.

jogosult:

név : Horváth Péter
szül. : 1949
a.név : Koller Margit
cím : 1222 BUDAPEST XXII.KER. Csatár utca 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 30140/1/2011/10.09.22

Vezeték jog
az ingatlan 2 m2 nagyságú területére, (VMB-111/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 33309/1/2011/10.05.25

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 50 270 557 FT, azaz ötvenmillió-kétszázhetvenezer-öttszázötvenhét FT és
járulékaik erejéig.
0280.V.664/2010/3.
jogosult:
név: SIT LA PRECISA S.P.A.
cím : 35219 PADOVA/ITALY/V.LE DELL Industria 31-33

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 33290/1/2011/10.06.21

törölő határozat: 88863/1/2012/12.03.19

Végrehajtási jog 125 341 085 FT, azaz százhuszonötmillió-háromszáznegyvenegyezer-nyolcvanöt
FT és járulékaik erejéig.
0280.AV.45/2010/3.
jogosult:
név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER Gvadányi út 69

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 48709/1/2011/11.02.07

Tűzkár törési kötelezettség
A 4478/1940/1940.04.29 iktatószámú beadvány rangsorában, jogosult adatainak változása.
utalás: III/1.
jogosult:
név: MÁV ZRT.
cím : 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 109013/2/2011/10.08.06

törölő határozat: 109013/3/2011/10.08.06

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név : Szamosi István végrehajtó
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szállító utca 6

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 42368/3/2011/10.09.24

Vezeték jog
az ingatlan 2 m2 nagyságú területére, (VMB-110/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 94396/1/2012/10.10.29

törölő határozat: 82235/1/2013/10.10.29

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 100338/1/2012/10.11.26

törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17

Felszámolási eljárás

2010. szeptember 6. (3.Fpk.01-08-002571/29.), kijelölt felszámoló: Budapest Investment

Magyar Befektetési és Tanácsadó Zrt.

jogosult:

név: LAMPART BUDAFOKI ZOMÁNC IPARI ÉS KERESK. KFT."FA"

cím : 1222 BUDAPEST XXII.KER. Gyár utca 11-13.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 143649/1/2012/10.11.02

Vezetékjog

3 m2 területre (VMB-84/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 74124/1/2013/13.04.02

törölő határozat: 81246/1/2013/13.04.17

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: ELSŐ LÉPÉS INKUBÁTORHÁZ ALAPITVÁNY

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Ady Endre utca 2

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 90967/1/2013/13.05.09

törölő határozat: 44317/2/2016/15.12.04

Jelzálogjog 111 200 000 FT, azaz száztizenegymillió-kétszázézer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: EMPLOYER' S CONSULTING KFT.

cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Katona József utca 14. II. em. 2.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 90967/1/2013/13.05.09

törölő határozat: 44317/2/2016/15.12.04

Vételi jog 2019.04.11-ig

jogosult:

név: EMPLOYER' S CONSULTING KFT.

cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Katona József utca 14. II. em. 2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1847108/4/2021

2021.09.15

Szektor : 33

BUDAPEST XXII.KER.

Belterület 224976 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/2/2016/15.12.04

Jelzálogjog 111 200 000 FT, azaz száztizenegymillió-kétszázézer FT és járulékaik erejéig.
jogosult:

név: TIGRIS-1993 KFT.

cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Budakeszi út 77. 6/13.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/2/2016/15.12.04

törölő határozat: 51922/4/2020/19.12.13

Vételi jog 2020.11.19-ig

jogosult:

név: TIGRIS-1993 KFT.

cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Budakeszi út 77. 6/13.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 51922/4/2020/19.12.13

Vételi jog

jogosult:

név: TIGRIS-1993 KFT.

cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Budakeszi út 77.VIII.d.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik