

KERETMEGÁLLAPODÁS

1. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1. A jelen szerződés létrejött egyrészről az

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
cégjegyzékszám: 01-10-045784
adószám: 14077340-2-44
számlavezető: Magyar Államkincstár, 1054 Budapest, Hold utca 4.
bankszámlaszám: 10032000-01800229-00000000
képviselő: Dr. Szivek Norbert, vezérigazgató
kapcsolattartó neve: Szőke Balázs, illetve a mindenkori Ingatlan Beruházási és Fejlesztési Igazgató
kapcsolattartó címe: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
kapcsolattartó telefonszáma: +36 70/932-0498
kapcsolattartó e-mailje: IFIGKapcsolattartas@mnv.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

I.

West Hungária Bau Kft. (konzorciumvezető)

székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
cégjegyzékszám: 13-09-115940
adószám: 11469830-2-44
számlavezető: MKB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10300002-33220774-00003285
képviselő: Paár Attila ügyvezető
MKIK nyilvántartási szám: 34A25885
kapcsolattartó neve: Mózes Zoltán ügyvezető
kapcsolattartó címe: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
kapcsolattartó telefonszáma: +36 96/511-350
kapcsolattartó e-mailje: whb@whb.hu

FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (konzorciumi tag)

székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 217.
cégjegyzékszám: 07-10-001445
adószám: 25308673-2-07
számlavezető: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11736020-29909874-00000000
képviselő: Schmidt Zoltán vezérigazgató
MKIK nyilvántartási szám: 17A68273

mint vállalkozók (a továbbiakban: „**Vállalkozó 1.**”)

II.

Penta Industry Kft. (P-NY-Z Konzorcium – Konzorciumvezető)

székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.



cégjegyzékszám: 01-09-208300
 adószám: 23199493-2-42
 számlavezető: Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt.
 bankszámlaszám: 16200106-11563154
 képviselőben: Ramor Frigyes Gábor ügyvezető
 MKIK nyilvántartási szám: 26A46548
 kapcsolattartó neve: Ramor Frigyes Gábor
 kapcsolattartó címe: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.
 kapcsolattartó telefonszáma: +36 30/222-4088
 kapcsolattartó e-mailje: ramor.frigyes@pentaindustry.hu

Nyírépszer Hungária Kft. (P-NY-Z Konzorcium – Konzorciumi tag)

székhely: 1047 Budapest, Liszt Ferenc u. 2. III/5.
 cégjegyzékszám: 01-09-973010
 adószám: 11724483-2-41
 számlavezető: UniCredit Bank
 bankszámlaszám: 10918001-00000114-22110000
 képviselőben: Bíró Márton ügyvezető
 MKIK nyilvántartási szám: 29A34843

Zeron Zrt. (P-NY-Z Konzorcium – Konzorciumi tag)

székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I/3.
 cégjegyzékszám: 05-10-000485
 adószám: 23077355-2-05
 számlavezető: CIB Bank Zrt.
 bankszámlaszám: 10702136-04402404-51100005
 képviselőben: Turbék Zoltán vezérigazgató
 MKIK nyilvántartási szám: 11A42953

mint vállalkozók (a továbbiakban: „**Vállalkozó 2.**”)

III.

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 cégjegyzékszám: 20-10-040034
 adószám: 10738885-2-20
 számlavezető: UniCredit Bank Hungary Zrt.
 bankszámlaszám: 10910003-00000003-40320000
 képviselőben: Peresztégi Imre vezérigazgató
 MKIK nyilvántartási szám: 34A02129
 kapcsolattartó neve: Dormán József
 kapcsolattartó címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 kapcsolattartó telefonszáma: +36 92/504-155
 kapcsolattartó e-mailje: vallalkozas@zaev.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó 3.**”)

együttesen továbbiakban „**Vállalkozó**”

között (a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint,

21

2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2017. január 19. napján, 2017/S 013-019165 számon közzétett eljárást megindító felhívással a Kbt. Második Rész 81. §-a alapján, uniós értékhatárt elérő nyílt / keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „Keretmegállapodás megkötése az MNV Zrt. feladataihoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyban, kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó keretmegállapodás megkötése céljából.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás eljárást megindító ajánlati felhívás, teljes dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás(ok) a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.
- 2.3. A Megrendelő, mint ajánlatkérő egyedi beruházásait keretmegállapodás útján kívánja megvalósítani. Ennek keretében a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 105.§ (2) bekezdés szerint több (vö.: három) ajánlattevővel köt keretmegállapodást; Egyedi vállalkozási szerződés (Szerződés) megkötésére a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újraindítást követően került sor.
- 2.4. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, döntését az elbírálást követően meghozta és arról az írásbeli összegezés 2017. május 22. napján történő megküldésével az ajánlattevőket tájékoztatta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen Szerződést megkösse.
- 2.5. A Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. A Vállalkozó ajánlatának részét képezi a mintaköltségvetés is.
- 2.6. A Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:
- Mintaköltségvetés tételeinek súlyozott összege (nettó HUF)
tartomány: 1,00 – 100,00 / súlyszám: 50
 - Mintafeladat (megvalósítási terv) kidolgozottsága
tartomány: 1,00 – 100,00 / súlyszám 50
- 2.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 104. § (7) bekezdése értelmében nem köteles a beszerzését a jelen keretmegállapodás alapján megvalósítani. A Megrendelő ilyen döntése esetén a Vállalkozó semmilyen megtérítési igényrel nem élhet a Megrendelő irányába. A Felek a beszerzés megvalósítása elmaradásából eredő esetleges költségeiket maguk viselik.
- 2.8. Megrendelő a Kbt. 105. § (4) bekezdésével összhangban Szerződés megkötését megelőző eljárásban a beszerzés jellegére tekintettel az Közbeszerzési Dokumentumokban és jelen szerződésben rögzített alábbi értékelési szempontrendszer alkalmazza



Handwritten mark or signature.

3

Handwritten mark or signature.

Handwritten mark or signature.

Handwritten mark or signature.

- Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)
tartomány: 1,00 – 100,00 / súlyszám50
- Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)
tartomány: 1,00 – 100,00 / súlyszám: 50

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3.1. Személyek

- „**Megrendelő**” a jelen szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- „**Vállalkozó**” az a személy, vagy személyek csoportja (közös ajánlattevők), beleértve a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat is, akit, illetve akiket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, illetve közös ajánlatuk alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztott, és vele, illetve velük a Szerződést megkötötte.
- „**Alvállalkozó**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltakra is tekintettel azt a személyt, illetve céget, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozói szerződést köt, vagy a szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz, és annak törvényes jogutódait, de nem jelenti annak bármely engedményesét.
- „**Műszaki Ellenőr**” a Megrendelő megbízottjaként felügyeli a Vállalkozó teljesítését, ellátja a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által megkötött megbízási szerződésben és jelen szerződésben meghatározott feladatokat.

3.2. Dokumentumok

- „**Keretmegállapodás**” jelenti a jelen vállalkozási keretszerződést, a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívást, közbeszerzési dokumentumot, a kiegészítő tájékoztatásokat, a Terveket és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben foglaltakat, a Műszaki Előírásokat, a Beárazott Költségvetést, a Tételek tartalmát, az Ajánlat egyéb részeit, és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre jelen szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a szerződés részére hivatkozik. A jelen szerződésre irányadó szabályok minden esetben irányadóak az Egyedi Vállalkozás Szerződésre / Szerződésre is, az abban esetleg külön rögzített – a jelen szerződés, a Kbt., a szakmai szabályok és egyéb jogszabályok keretei között megengedett esetleges – eltérésekkel. Ahol a jelen szerződés a jelen szerződésre irányadó szabályokat fogalmaz meg vagy „Keretmegállapodást”-t említ, azt automatikusan és megfelelően alkalmazni kell az Egyedi Vállalkozás Szerződés(ek) / Szerződés(ek)re is.
- „**Egyedi Vállalkozás Szerződés / Szerződés**” jelenti a jelen Szerződés keretei között, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárást (vö.: verseny újrainítás) követő, egyes konkrét feladatokra (Létesítmény kivitelezése) megkötött egyedi szerződést a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti egyedi tartalommal.
- „**Műszaki Leírás**” (Specifikáció) jelenti a Keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő Szerződés(ek)ben szereplő Létesítmény megvalósításával kapcsolatos

4

fel

11

műszaki előírásokat és megrendelői követelményeket, ahogy a közbeszerzési dokumentumban / Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárásban (vö.: verseny újraindítás) kiadásra kerül(t).

- d) **„Tervek”** jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyeket a Megrendelő ad át a Vállalkozónak, melyeket a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő jóváhagyott.
- e) **„Alapterv”** azokat a terveket jelenti, amelyeket a Megrendelő adott át a Közbeszerzési Eljárás / Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárás (vö.: verseny újraindítás) során a Vállalkozónak.
- f) **„Beárazott Költségvetés”** jelenti a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárás (vö.: verseny újraindítás) keretében az egyes konkrét feladatokra megajánlott és a Szerződés részét képező költségvetést.
- g) **„Tétel”** jelenti a Beárazott Költségvetésben önálló tarifával ellátott munkanemeket vagy anyagokat, azok mennyiségének feltüntetésével, amelynek tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához tartozó kiegészítő-, rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is, ha az sem a tétel tartalmának leírásában, sem a Szerződés más dokumentumaiban nem került kifejezetten nevesítésre.
- h) **„Ajánlat”** jelenti a Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárás során a Kbt. előírásai szerint benyújtott ajánlatot és jelenti továbbá a Vállalkozó által a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárás (vö.: verseny újraindítás) során a Kbt. előírásai szerint benyújtott ajánlatot.
- i) **„Ajánlatkérési Dokumentáció”** jelenti az Ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot annak összes mellékletével együtt.
- j) **„Technológiai Utasítás” vagy „TU”** jelenti a Vállalkozó által előírányzott és alkalmazni kívánt kiviteli technológiák részletes leírását.
- k) **„Alvállalkozói Szerződés”** jelenti a Vállalkozó és az egyes Alvállalkozók között a Létesítmény megvalósítása érdekében kötött vállalkozási és szállítási szerződéseket.
- l) **„Ütemterv”** jelenti a Vállalkozó által készített, a Szerződés részét mellékletét képező, a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által elfogadott teljesítési és fizetési ütemtervet, amely tartalmazza a Részhatáridőket és a Végső Határidő is.

3.3. Határidők

- a) **„Részhatáridők”** a vállalkozói kötelezettség teljesítésére vonatkozó, közbenső teljesítési határidők, melyeket az Ütemterv tartalmaz a kivitelezési feladat tekintetében. A Részhatáridők kötbérterhesek.

- b) **„Végső Határidő”** a kivitelezési feladatok tekintetében a Szerződésben meghatározott, kötbérrel szankcionált véghatáridő, amely a műszaki átadás-átvétel hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez igazodik.

3.4. Egyéb fogalmak

- a) **„Vizsgálatok a befejezéskor”** azoknak a vizsgálatoknak az összességét jelenti, amelyeket a Szerződés meghatároz, vagy amelyekben a Műszaki Ellenőr és a Vállalkozó megegyezik, és amelyeket a Vállalkozó köteles elvégezni a Létesítmény vagy annak egy részének a Megrendelő felé történő átadása előtt.
- b) **„Műszaki átadás-átvételi eljárás”** a Szerződés 15. Fejezete szerint lefolytatott eljárás.
- c) **„Vállalkozói Díj”** a kivitelezési feladatok tekintetében jelenti a teljes Vállalkozói Díjat, fix díjként értendő, magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, díjat, többek között az engedélyezés, gyártás, szállítás, vám, adó, illeték, oktatás, biztosítás költségét, az átadás-átvételi eljárás, a tesztek költségeit stb. A Vállalkozó a Vállalkozói Díjon kívül további költségtérítésre, díjazásra nem jogosult. A Vállalkozói Díj a Szerződések teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg.
- d) **„Tartalékkeret”** jelenti a Szerződés 8 fejezetében meghatározott összeget, amely az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel az itt meghatározott feltételek szerint.
- e) **„Többletmunka”** minden olyan munka, ami a Szerződések szerinti Beárazott Költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel került feltüntetésre, de az Ajánlatban, a Kbt. 105. § (2) bekezdés e) pont szerinti eljárás (vö.: verseny újranyitás) során vagy a Szerződés más részeiben, így különösen a Tervekben, a Műszaki Leírásokban vagy az azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben azonban szerepel, és amelyet a Vállalkozó díjazás nélkül köteles elvégezni, mivel anélkül a Szerződés nem teljesülne.
- f) **„Pótmunka”** mindazon a Szerződés teljesítéséhez műszakilag szükséges munka, amely a Szerződés alapját, részét képező dokumentáció tartalmából kimaradt, de alkalmazása nélkül a Létesítmény, vagy annak része rendeltetésszerűen, biztonságosan nem használható, és amelyet a Vállalkozó díjazás ellenében köteles elvégezni, mivel anélkül a Szerződés nem teljesülne.
- g) **„Létesítmény”** jelenti Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárás (vö.: verseny újranyitás) keretében a Megrendelő által megjelölt, a Szerződés szerinti kivitelezés tárgyát, és magában foglalja egyben az ennek megvalósításához szükséges a jelen Szerződésben megnevezett összes munkát a Szerződés szerinti műszaki tartalommal.
- h) **„Építési szakasz vagy Mérőföldkő”** jelenti a Létesítmény azon kötbérterhes részét, melyet a Szerződés külön megnevezett, mint Építési Szakaszt, Mérőföldkövet.

- i) **„Munkaterület”** jelenti a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott területeket, ahol a Létesítmény kivitelezésre kerül, és az egyéb területeket, melyeket a Szerződés külön kijelöl, mint Munkaterületet, ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- j) **„Írott”** jelenti minden kézírásos, gépelt vagy nyomtatott közlést, beleértve a telefaxot és az e-mailt is.
- k) **„Közmű”** vízellátást szolgáló vezeték, szennyvíz-, illetve csapadékelvezetést szolgáló zárt csatorna, távhővezeték, földgázvezeték, elektromos vezeték, hulladékgyűjtő, illetve -kezelő berendezés, nagy- és kisfeszültségű villamos átviteli vezeték, szénhidrogén-szállító vezeték, bányászati célú vezeték, hírközlési vezeték, öntözővezeték;
- l) **„Közműszolgáltató”** a nyomvonalal érintett, ismert közmű tulajdonosa vagy üzemeltetője,
- m) **„Közműkiváltás”** a Létesítmény nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények feltárását, esetleges továbbtervezését, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételt, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását és módosítását a Megrendelő költségére és a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézkedést is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt, amely alkalmas a Létesítmény megépítésének zavartalan lebonyolításához, és amelynek a célja az eredeti funkció helyreállítása.
- n) **„Kbt.”** jelenti a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvényt.
- o) **„Közbeszerzési eljárás”** jelenti a Megrendelő által a Létesítmény megvalósítása érdekében a Kbt. előírásai szerint lebonyolított közbeszerzési eljárást
- p) **„Teljesítési Igazolás”** a Műszaki Ellenőr frásbeli javaslata Megrendelő igazolása az a kivitelezési feladatok egészének, illetve a kivitelezési feladatok részszámlázásra jogosító mértékű hiánytalan, hibátlan, a Műszaki Leírásnak, a Dokumentációknak előírt tartalommal történő teljesítéséről.
- q) **„nap”**: mindenkor naptári napot jelent, kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik. A Szerződésben - beleértve a mellékleteket is - kikötött valamennyi, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik. Egyebekben a „nap” valamennyi naptári nap 0:00 órától 24:00 óráig tartó időtartam.

- ü) „hónap” A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik.
- r) „Ptk.”: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

4. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen keretmegállapodás 2. számú mellékletét képező mintaköltségvetés alapul vételével rögzített műszaki tartalmú Létesítmény(ek)re vonatkozó építési munkák kivitelezését.
- 4.2. A Vállalkozó által elvégzendő feladatok pontos meghatározását a Megrendelő a jelen megállapodás keretein belül megjelölt, a jelen keretmegállapodás által lefedett munkanemek tartalmának megfelelő, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárás (vö.: verseny újranyitás) során adja meg. A Megrendelő meghatározza a konkrét Létesítményeket, amelyek tekintetében a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárást folytat le, és a Felek ennek eredményeként kötik meg azon Szerződést, amely az egyes Létesítmények kivitelezésére vonatkozó összes lényeges, a jelen keretmegállapodásban nem szabályozott és/vagy nem részletezett egyedi feltételt meghatározza.
- 4.3. A Megrendelő a Szerződés megkötésére vonatkozó igényét jogosult a Vállalkozó számára a jelen Szerződésben és a Kbt-ben meghatározott eljárásrend alapján jelezni. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az eljárásrend szerinti határidőn belül írásbeli ajánlatot küldeni a felhívásban megjelölt tartalommal.
- 4.4. A Felek az adott munkanemre vonatkozó eltérő szakmai szabályok esetén jogosultak - a Kbt. keretei között - a jelen keretmegállapodásban rögzítettektől a Szerződésben eltérni.

5. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 5.1. A jelen keretmegállapodás határozott időre, az aláírásától számított 48 hónapos időtartamra jön létre.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 6.1. A jelen keretmegállapodás alapján létrejövő Szerződés(ek) teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg összesen nettó 40.000.000.000 Ft, azaz negyvenmilliárd magyar forint.

Vállalkozó 1.

A mintaköltségvetés tételeinek súlyozott összege: nettó 6.765.243.882,- Ft

Vállalkozó 2.

A mintaköltségvetés tételeinek súlyozott összege: nettó 6.793.388.347,- Ft

Vállalkozó 3.

A mintaköltségvetés tételeinek súlyozott összege: nettó 6.863.078.133,- Ft.

- 6.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az építési feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni.
- 6.3. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapját a Vállalkozó által megadott és a Megrendelő által elfogadott, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező mintaköltségvetésben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó egységárak képezik.
- 6.4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a közbeszerzési felhívásban és dokumentációban (vö. mintaköltségvetés) meghatározott műszaki tartalomtól eltérő tevékenységek is a Szerződés(ek) tárgyát képezik, úgy ezekre vonatkozóan a Megrendelő jogosult ajánlatot kérni a Vállalkozótól a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában (vö. kiegészítő tételek / „K” tételek). A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó ez esetben köteles árképzését az általa megajánlott mintaköltségvetésben meghatározott árszínvonal szerint alakítani.

E körben Megrendelő jogosult kontrollajánlatok bekérésére az adott területtel üzletszerűen foglalkozó, legalább két ismert gazdasági szereplőtől. Amennyiben a vállalkozói költségtervezetben / ajánlati ár részletező költségvetés szereplő összeg a kontrollajánlatok alapján számított átlagtól 5%-nál nagyobb mértékben tér el felfele, akkor Vállalkozó azon ajánlatot nem köteles elfogadni.

- 6.5. A Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó köteles továbbá a konkrét műszaki tartalom ismeretében a közműszolgáltatók által működtetett hálózatok tekintetében felmerülő munkákat, azaz a „közművezetékek építési munkálatait (pl.: kiváltás, áthelyezés, védelem), illetve a szakfelügyeleti munkákat is elvégeztetni. A Megrendelő ilyen esetben főszabály szerint „organizációs díj” formában, 2%-os mérték mellett számol el Vállalkozóval (Kivétel: kiegészítő tételként).
- 6.6. Organizációs alapú elszámolás esetén Vállalkozó - a Megrendelő által megversenyeztetett közműcégek által minősített vállalkozás(ok)tól (továbbiakban: „Minősített Alvállalkozó”) származó - költség számla alapul vételével, organizációs díj felszámításával jogosult e munkanemeket a Megrendelő irányában érvényesíteni.
- 6.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződések szerződésszerű teljesítéséért fizetett vállalkozó díj egyösszegű átalánydíj, amely tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, valamint minden, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a műszaki leírás által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A Beárazott Költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát,

9

munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, valamint egyéb berendezések és technológiák, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások, illetve az igénybevett energia, víz, stb. szolgáltatások díját és a szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét, valamint a Vállalkozó hasznát is. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződések rögzített vállalkozói díjat a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény, továbbá az összes és teljes dokumentáció figyelembevételével, valamint az építési helyszínek ismeretében állapítja meg.

- 6.8. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez, a rendeltetés szerinti használathoz szükségesek.

7. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

- 7.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke nem számolható el, a Vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkára tekintettel állapította meg. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta (bizonyos, a tervekben és a műszaki leírásban szereplő munkákat nem vagy nem megfelelő mennyiséggel tüntetett fel az Beárazott Költségvetésben) az ebből eredő költségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

- 7.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő pótmunkákat. A pótmunka kizárólag tételes felmérési napló alapján számolható el. A pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni. A Műszaki Ellenőr indokolt előterjesztése alapján a Megrendelő dönt a pótmunkára tett árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót. A Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult. A pótmunka elsődleges fedezete a Szerződés tartalékkerete, a további eljárási szabályok tekintetében a tartalékkeret kapcsán rögzített eljárásrend az irányadó. Tartalékkeret hiányában a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerint járnak el a Felek a pótmunka elszámolása során.

8. TARTALÉKKERET

- 8.1. A Szerződések főszabály szerint tartalékkeret mellett kerülnek rögzítésre.
- 8.2. A tartalékkeret alkalmazását és mértékét, felhasználásának részletes szabályait a Megrendelő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárás (vö.: verseny újranyitás) során rögzíti. A tartalékkeret terhére munkavégzés megrendelésére csupán az irányadó közbeszerzési szabályok betartásával kerülhet sor.
- 8.3. A kivitelezési munkákra vonatkozó tartalékkeret összege főszabály szerint az

alapmennyiség szerződés szerű teljesítésért járó nettó vállalkozói díj 5 %-a + az általános forgalmi adó mindenkor irányadó összege. Ettől a Felek a 8.2 pont szerint a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárásban (vö.: verseny újrainyítás) eltérhetnek.

8.4. A tartalékkeret a Szerződésekben meghatározott műszaki tartalom felül, az abban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) ellenértékére használható fel az alábbi feltételek mellett:

- a) A tartalékkeret felhasználásáról a Műszaki Ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőrnél kezdeményezheti írásban a tartalékkeret felhasználását.
- b) A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlati dokumentáció alapmennyiségre vonatkozó műszaki tartalma - mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk - magában foglal és azt erre tekintettel az általános szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret.
- c) A Műszaki Ellenőr írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl.: jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
- d) A Műszaki Ellenőr írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát – annak műszaki tartalmára tekintettel – indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- e) A Megrendelő a tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt, melyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait. A tartalékkeret felhasználásra vonatkozó megrendelői döntést a Vállalkozó számára – kérése esetén – megismerhetővé kell tenni.
- f) Amennyiben a pótmunkára a tartalékkeret nem nyújt fedezetet, de annak megtérítésére a Vállalkozó jogosult, a Megrendelő pedig egyéb fedezetet biztosít, akkor a további eljárási szabályok tekintetében a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

9. A VÁLLALKOZÓI DÍJ INDEXLÁSA

- 9.1. A Felek rögzítik, hogy a mintaköltségvetésben foglalt műszaki tartalom egységárai indexálásra kerülnek a KSH által évente közzétett építőipari árindex (irányadó a KSH honlapja) alapján.
- 9.2. Az indexálásra évente egyszer kerülhet sor, első alkalommal 2018. január hó 1. napja után indított Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárások (vö.: verseny újrainyítás) során.



4

11 000

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number '11' and various scribbles.

10. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 10.1. A Vállalkozó által végzendő egyes feladatok kötbérterhes teljesítési határidejeit a Szerződés(ek) tartalmazzák.
- 10.2. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult előteljesítésre.
- 10.3. A Vállalkozó köteles részletes, napi bontású Ütemtervet készíteni a Létesítmény megvalósításra, kivitelezésére vonatkozóan, a közbeszerzési dokumentum előírásai betartása mellett és abban meghatározott tartalommal. Az Ütemtervet, a Megrendelő által előírt szoftver alkalmazásával és általa előírt formában dokumentálva a Megrendelőhöz és a Műszaki Ellenőrhöz jóváhagyásra benyújtani. Az Ütemtervnek a technológiának megfelelő részletezettséggel tartalmaznia kell a Beárazott Költségvetés szerinti Tételek alapján az elvégzendő munka mennyiségének és a felhasználandó erőforrásnak, és az azok kivitelezéséhez szükséges közlekedési, logisztikai és hatósági intézkedéseknek az adatait és alkalmasnak kell lennie a százalékos készütség bemutatására. Az Ütemtervben a Vállalkozó köteles megjelölni a fokozott zajjal, porral járó kivitelezési tevékenységeket.
- 10.4. Az Ütemtervet a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül jóváhagyásra benyújtani. Az Ütemterv elfogadásáról a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján a Megrendelő dönt. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőr felhívására köteles 3 munkanapon belül javítani az Ütemtervet.
- 10.5. A Vállalkozónak a tényleges előrehaladásnak megfelelően minden hónapban felül kell vizsgálnia az Ütemtervben szereplő munkák megvalósított és tervezett előrehaladását, és a Műszaki Ellenőrnél jóváhagyásra be kell nyújtania a felülvizsgált ütemtervét (a továbbiakban: „**Felülvizsgált Ütemterv**”), szerkeszthető „.mpp”, illetve „.xls” formátumban is be kell nyújtani, bemutatva az egyes vállalkozói tevékenységek előrehaladását. A Felülvizsgált Ütemterv szöveges melléklete tételesen tartalmazza azokat a munkákat, amelyekben Vállalkozó előrehaladása elmarad az Ütemtervben, vagy a megelőző, Műszaki Ellenőr által jóváhagyott korábbi Felülvizsgált Ütemtervben szereplő ütemtől, és minden egyes ilyen munkára vonatkozóan bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyeket a Vállalkozó a lemaradás felszámolása érdekében tervez, illetve a Megrendelőtől, Műszaki Ellenőrtől vár.
- 10.6. Amennyiben a Műszaki Ellenőr bármikor - indokolt módon - úgy ítéli meg, hogy a Létesítmény tényleges megvalósulási üteme nem egyezik azokkal a Felek jelen fejezet szerint jóváhagyott ütemterv szerinti teljesítésével, úgy Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr kérésére 5 (öt) napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy korrigált Felülvizsgált Ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, amelyek szükségesek a Szerződés Teljesítési határidőn belüli befejezésének érdekében.
- 10.7. A Műszaki Ellenőr a Vállalkozó által a jelen fejezetben foglaltak szerint benyújtott ütemterveket öt (5) napon belül felülvizsgálja és arra vonatkozó szakmai álláspontját írásban a Megrendelővel közli. A Megrendelő, a Műszaki Ellenőr álláspontja

kézhezvételéről számított öt (5) munkanapon belül a jóváhagyás tárgyában köteles döntését meghozni.

- 10.8. A Felek rögzítik, hogy az ütemtervek fenti pontok szerinti felülvizsgálata nem jelent szerződésmódosítást, és az ilyen változtatás nem teremt jogalapot adott esetben a teljesítési határidő és vagy a Vállalkozási Díj módosítására vagy bármilyen címen többletköltségek igénylésére.
- 10.9. A munkakezdési engedélyt a Műszaki Ellenőr az Ütemterv elfogadásától számított legfeljebb 5 napon belül adja ki a Vállalkozó kérelmére, amennyiben annak feltételei fennállnak.

11. A TELJESÍTÉS HELYE

- 11.1. A teljesítés Magyarország területén belül a Szerződés(ek)ben meghatározott hely.

12. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

12.1. Kapcsolattartó kijelölése

- 12.1.1. A Megrendelő a jelen szerződésben kapcsolattartót jelöl ki, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden, a Műszaki Ellenőr feladatkörén kívül eső szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével kapcsolatot tartani. A képviselő személyének megváltoztatása esetén, legkésőbb 3 napon belül értesíti a Vállalkozót a képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. A Megrendelő a képviselőt lebonnyoló szervezet útján is elláthatja.

12.2. Műszaki Ellenőr megbízása

- 12.2.1. A Megrendelő köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a Műszaki Ellenőri teendők ellátásával. A Megrendelő a munka egyes szakaszaira vagy építmenyi szerkezetekre más-más Műszaki Ellenőrt is megnevezhet. A Műszaki Ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza. A Megrendelő köteles a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőrrel kötött szerződés releváns tartalmáról a Vállalkozót a szerződéskötést követően haladéktalanul tájékoztatni.
- 12.2.2. A Műszaki Ellenőr mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 12.2.3. A Műszaki Ellenőrnek joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területén történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett

helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

12.2.4. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

12.3. Döntések, terv- és adatszolgáltatás

12.3.1. A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a Megrendelő, illetve Műszaki Ellenőr a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben – amennyiben a kérdés nem indokol ennél hosszabb megfontolást - legkésőbb a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül köteles állást foglalni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy a Megrendelő, illetőleg a Műszaki Ellenőr azt soron kívül köteles részére megadni. A Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles az erre irányuló igényében megindokolni. A Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított kettő (2) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Amennyiben e fenti határidőkön belül nem érkezik a Vállalkozó részére válasz, az nem jelenti a hozzájárulás megadását, de a Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.

12.3.2. A Megrendelő biztosítja a részletes tervdokumentációt (ideértve építési engedély + kiviteli tervdokumentációt), továbbá az árazatlan költségvetést. A Megrendelő a Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében adja ki a Vállalkozónak a fenti dokumentációt. A Vállalkozónak ezen eljárás keretében (vö. kiegészítő tájékoztatás kérés) tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a tervekben, dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata során. A Szerződés megkötését követően felfedett hibákra, hiányosságokra azonban díjemelést a Vállalkozó nem alapozhat.

12.3.3. A Megrendelő kötelezettsége – szükség szerint - a kivitelezés során a tervezői művezetés biztosítása.

12.3.4. A Vállalkozónak átadott tervdokumentáció, valamennyi tervrajz, számítás, okirat a Megrendelő kizárólagos tulajdonában marad. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen szerződés keretei között használhatóak fel, és a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára.

12.4. Együttműködési kötelezettség

12.4.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek és haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

12.4.2. A Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr joga és kötelezettsége, hogy a főszabály szerint kéthetente, de Megrendelő utasítása, illetőleg Műszaki Ellenőr kezdeményezése, akár Vállalkozó kérése alapján akár heti rendszerességgel

megtartandó kooperációs értekezleteken részt vegyen, észrevételeit, utasításait közölje a Vállalkozóval. A Felek a kooperációs tárgyalást a Műszaki Ellenőr által meghatározott helyszínen és előzetesen - 2 munkanappal korábban - egyeztetett időpontban tartják meg. A kooperációs értekezletről a Műszaki Ellenőr 2 példányban - egy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti - jegyzőkönyvet készít, melyet a részt vevő Felek képviselői írnak alá.

12.5. Utasítási jog

12.5.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

12.6. Munkaterület átadása

12.6.1. A felek megállapodnak, hogy a teljes munkaterületet a Megrendelő egyszerre, egy időpontban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

12.6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen köteles megtekinteni, állapotát szemrevételezni, a munkaterülettel, annak megközelíthetőségével és a saját szolgáltatása teljesítésével kapcsolatos tényekről a szerződéskötést megelőzően kellő időben és mértékben tájékozódni. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során is köteles a munkaterületet érintő körülményekről, így különösen a közművezetékek, kábelek és hasonlóknak rendelkezésre állása és elhelyezkedése tekintetében saját felelősségére tájékozódni.

12.7. A munkaterületet a Megrendelő Műszaki Ellenőre átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét írásban kötelesek a felek rögzíteni. Ennek esetleges elmaradására a Vállalkozó az általa történő tényleges munkakezdés esetén nem hivatkozhat.

13. A VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

13.1. A feladat minőségi és mennyiségi teljesítése

13.1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött Szerződés(ek)ben megjelölt valamennyi munkát az ott megjelölt rész és véghatáridőig, a mindenkor hatályos jogszabályok, általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

13.1.2. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során beépítendő anyagokat, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat - ideértve Mintavételi és Minősítési

Tervet az alkalmazni kívánt Technológiai Utasítást is - a Műszaki Ellenőrrel jóváhagyatni. A munkálatok a Műszaki Ellenőr jóváhagyása nélkül nem kezdődhetnek meg. A Műszaki Ellenőr a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

13.1.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a jelen Szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

13.1.4. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia a saját költségén, ha annak biztosítását a Szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő. A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

13.1.5. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának megfelelőségét tanúsítani köteles, amelyet a Megrendelő mintavételi eljárással is ellenőrizhet.

13.1.6. A Megrendelő, a Műszaki Ellenőr utasítást adhat, bármely a mintavételi tervtől eltérő feltárás vagy vizsgálat elvégzésére is. Ha a vizsgálat eredménye nem elégíti ki a műszaki előírásokban rögzített követelményeket, a Vállalkozónak a vizsgálat költségeinek a viselése mellett a munkarész megfelelővé tételéről is gondoskodnia kell.

13.2. Tervek és a helyszín vizsgálata és a Vállalkozó felelőssége

13.2.1. A Vállalkozó saját felelősségére ellenőrizni köteles minden olyan Terv- és iratdokumentációt, amely a Szerződéshez alapul szolgál. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és helyességéért a Vállalkozó felel, kivéve, ha a Megrendelő által szolgáltatott Terv- és iratdokumentáció vonatkozásában a hiányosságokra kellő időben, előzetesen, írásban felhívta a Megrendelő figyelmét. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Terv- és iratdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart.

13.2.2. A Vállalkozónak meg kell győződnie, hogy a dokumentációkban előírt paraméterek a helyszínen levő tényleges helyzetnek megfelel. Az összes ilyen felmérést, kitzűzést, a Vállalkozónak kell végeznie saját költségére és felelősségére.



Handwritten mark or signature.

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature and date: 2014. 07. 09.

- 13.2.3. Ha a Terv- és iratdokumentáció hibás, erre a Vállalkozó a Szerződés megkötését megelőzően köteles felhívni a Megrendelő figyelmét; ebben az esetben a Megrendelő a tervezőn keresztül gondoskodik a Terv- és iratdokumentáció hibájának kijavítása iránt. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéskötést követően észleli a Terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor a Vállalkozó köteles a hibákat megszüntetni. Ennek időtartamát a Vállalkozó a teljesítési határidők elvállalásakor figyelembe vette.
- 13.2.4. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az árazatlan költségvetésben szereplő tételeket mennyiségileg is ellenőrizte, azok helyesek, az abban feltüntetetteken túl egyik munkanemnél sem tart szükségesnek mennyiségi kiegészítést. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a Terv- és iratdokumentáció nem megfelelő ismeretére, annak hiányosságaira visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 13.2.5. A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges minden egyéb dokumentumokat a Megrendelőtől kellő időben bekérni, és azokat a kézhezvételüket követően teljesség és megfelelőség tekintetében haladéktalanul megvizsgálni. A Vállalkozó a kiviteli tervekben szereplő és a szolgáltatását közvetlenül vagy közvetve érintő valamennyi méretet köteles megvizsgálni, illetve az építkezésen ellenőrizni vagy felmérni. A Vállalkozó minden pontatlanságról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

13.3. Felelős műszaki vezető biztosítása

- 13.3.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti építési munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírtak szerint és az Ajánlati Felhívás és Dokumentációban a szakmai alkalmasság körében meghatározott szaktudással, képesítéssel rendelkező, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen írásban értesíteni.

13.4. Szakemberek biztosítása

- 13.4.1. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósításának teljes időtartama alatt az ajánlati felhívásban a műszaki, szakmai alkalmasság körében meghatározott szaktudással, képesítéssel rendelkező szakemberek a teljesítés céljából rendelkezésre állnak. A Vállalkozó köteles biztosítani továbbá a jelen szerződés teljes időtartama olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 13.4.2. A Vállalkozónak a munkák határidőben történő, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzéséről folyamatosan gondoskodnia kell olyan létszámú és olyan szakmai összetételű személyzet rendelkezésre boesátása révén, amely biztosítja, hogy a munkák megfelelő szervezettsége, valamint mennyiségi és minőségi ellenőrzése a szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítva legyen.

13.4.3. A Vállalkozó által a Szerződés(ek) teljesítéséhez igénybe vett szakembereknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a vonatkozó szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák. A szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberek alkalmasságára vonatkozó igazolásokat a jelen Szerződés 2. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az ajánlatában megjelölt alábbi szakembereket köteles igénybe venni:

Vállalkozó 1. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- 1) Dénes Balázs (MV-É)
- 2) Nagy Sándor (MV-É)
- 3) Palkovics József (MV-É)
- 4) Mózes Zoltán (MV-É)
- 5) Szauer Gusztáv (MV-ÉG)
- 6) Pongrácz Ferenc (MV-ÉG)
- 7) Balogh Tamás (MV-ÉV)
- 8) Tóth Gábor (MV-ÉV)
- 9) Tóth Tibor Gábor (MV-É-M)

Vállalkozó 2. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- 1) Redling László (MV-É)
- 2) Müller Csaba (MV-É)
- 3) Varga Gábor (MV-É)
- 4) Orbán Barnabás (MV-É)
- 5) Csóka Gyula (MV-ÉG)
- 6) Molnár László (MV-ÉG)
- 7) Tancsik László (MV-ÉV)
- 8) Molnár János (MV-ÉV)
- 9) Mezősi Zsolt (MV-É-M)
- 10) Józsa Sándor (MV-É-M)

Vállalkozó 3. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- 1) Bérczesi Tibor (MV-É)
- 2) Böhm Tibor (MV-É)
- 3) Diós András (MV-É)
- 4) Fekete Tamás (MV-É)
- 5) Fodor Kornél (MV-É)
- 6) Muskovits István (MV-É)
- 7) Paksa Csaba (MV-É, MV-É-M)
- 8) Sánta Csaba (MV-É, MV-É-M)
- 9) Strobl Ákos (MV-É)
- 10) Takács István (MV-É)
- 11) Vörös Gábor (MV-É)

- 12) Ács László (MV-ÉG)
- 13) Balázs Ferenc (MV-ÉG)
- 14) Bánhegyi Balázs (MV-ÉG)
- 15) Béli Zoltán (MV-ÉG)
- 16) Floch Péter (MV-ÉG)
- 17) Szabó József (MV-ÉG)
- 18) Gombás Zoltán (MV-ÉV)
- 19) Simonyai István (MV-ÉV)

13.4.4. A szakemberek tekintetében a Szerződés(ek) teljesítéséhez magyar nyelvtudás szükséges, illetve ennek hiányában a Szerződés(ek) teljesítésének ideje alatt a Vállalkozó kötelezettsége szaktolmács folyamatos biztosítása, amelynek költsége a Vállalkozót terheli.

13.4.5. Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, a Megrendelő más személy közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésére. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége. Ilyen esetben felek a Kbt. irányadó rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

13.4.6. A Vállalkozó kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel összefüggésben kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik joghatályos munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként alkalmazásra és betartásra kerülnek. A Vállalkozó szavatolja, hogy a társadalombiztosítási járulék- és egyéb adófizetési kötelezettségeit érintő jogszabályoknak maradéktalanul eleget tesz.

13.4.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott munkavállalók büntetlen előéletűek és körözés alatt nem állnak.

13.4.8. A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy munkavállalói rendelkezzenek a megfelelő egészségügyi alkalmassági vizsgálati eredményekkel és – adott esetben – munkavállalási engedéllyel, valamint biztosítania kell, hogy munkavállalói a munkavégzés során mindig munkavégzésre alkalmas állapotban legyenek.

13.4.9. A Vállalkozó olyan munkaerői, közreműködői, akik a védőeszköz viselésére vonatkozó kötelezettségüket nem teljesítik, szakmai vagy személyes okokból a munkavégzésre alkalmatlanok, vagy nem tudják bemutatni érvényes munkavállalási engedélyüket, az építési területről eltávolíthatók és más munkaerővel helyettesítendők.

13.5. **Felhasználható anyagok biztosítása**



19

19

19

19

19

19

13.5.1. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. A teljesítéshez szükséges közművek, azaz víz és áramellátás, telekhatáron belüli rendelkezésre állásának biztosítása Megrendelő feladata. A szükséges csatlakozások kialakítása, a fogyasztás megfelelő mérhetővé tétele és egyben a felhasznált mennyiségek költségének megtérítése Vállalkozó feladata, illetőleg kötelessége.

13.6. E-építési napló vezetésének kötelezettsége

13.6.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan elektronikus építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a jogszabályok által hozzáférésre jogosult számára.

13.6.2. A Vállalkozó alvállalkozóinak e-álnapló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy az e-álnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az elektronikus építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, annak mellékleteiben, az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint az egyéb, vonatkozó jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi kellékek szerint kell vezetni. Az építési naplóban vezetett bejegyzéseket – különösen azok internetes alkalmazásban való rögzítése előtt - a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ellenőrizhetik, ellenőrzésük a munkavégzést nem akadályozhatja.

13.7. A munkaterülettel kapcsolatos kötelezettségek

13.7.1. A munkaterületet a Műszaki Ellenőr a teljesítési biztosítékok szolgáltatását, valamint a 20.1. pont szerinti érvényes felelősségbiztosítás Megrendelő részére történő átadástól számított 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadása a munkák megkezdésének időpontja.

13.7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel, annak megközelítésével, szolgáltatásai teljesítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény során a közlekedést, a szomszédos területek megközelítését, használatát szükségtelenül és alkalmatlanul nem korlátozza.

13.7.3. A Vállalkozó feladata a szerződés teljes időtartama alatt a munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.

13.7.4. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen, Saját költségén elhelyezett táblán feltüntesse az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által meghatározott adatokat.

13.7.5. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A bontásból származó anyagokat dokumentáltan a

veszélyességi fokozatuknak megfelelő lerakóhelyre kell szállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégzetteti.

- 13.7.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után munkavédelem megszervezése, az óvórendszahályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. A munka- és vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 13.7.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme, őrzése és tisztán tartása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 13.7.8. A munkavégzés során régészeti lelőhely, lőszer, ismeretlen vezeték előkerülése esetén a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia és haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt is.
- 13.8. A Munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkavégzéshez szükséges ideiglenes felvonulási, szociális, tárolási és egyéb melléklétesítményekről gondoskodjon és munka befejeztével azokat saját költségén elbontsa, elszállítsa. A Munkaterületet legkésőbb a műszaki átadás-átvételt megelőzően a Vállalkozó köteles kitakarítani és eltávolítani a Munkaterületről minden Vállalkozói berendezést, felesleges anyagot, hulladékot és a Munkaterületet szabadon, valamint szakszerű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hagyni a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr elvárásainak megfelelően.

13.9. **Eltakarásra kerülő munkarészek**

- 13.9.1. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki Ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban írásos formában és az építési naplóba történő bejegyzés útján köteles értesíteni. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

13.10. **Személyi sérülések, anyagi károk megelőzése**

- 13.10.1. A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, Műszaki Ellenőrt azonnal értesíteni.

- 13.10.2. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 13.10.3. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a Szerződés(ek) tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

13.11. **Jogszabályok betartatása az alvállalkozókkal szemben**

- 13.11.1. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

13.12. **Egyeztetés a Műszaki Ellenőrrel**

- 13.12.1. A Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal korábban egyeztetni a Műszaki Ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.

13.13. **Ellenőrzések biztosítása**

- 13.13.1. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Műszaki Ellenőr, illetve az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 13.13.2. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Miniszterelnökség, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, továbbá a jogszabályban erre feljogosított szervezetek és személyek az ellenőrzéseiket elvégezzék.
- 13.13.3. A Megrendelő, a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek

alkalmazására. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hibák kijavítására is köteles, ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni a Műszaki Ellenőrnek.

- 13.13.4. A tervező az építési vállalkozónak közvetlenül nem ad utasítást, nem irányítja munkáját, nem felelős a kivitelezés során alkalmazott technológiáért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért, az élet- és vagyónbiztonság érdekében hozott intézkedések az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körébe tartoznak.
- 13.13.5. A Vállalkozó kötelezettsége a használatbavételi engedélyezési eljárás megfelelő előkészítése és lefolytatása, a szükséges dokumentumok elkészítése, hozzájárulások beszerzése, a kérelem és mellékletei vonatkozásában, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, külön díjazás iránti igény nélkül.

14. ALVÁLLALKOZÓK

- 14.1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha az ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.
- 14.2. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, különösen arra, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 14.3. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 14.4. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő előírta, az 63. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 14.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1) és (2) bekezdései szerinti felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 14.6. A Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások

23

alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért. A Vállalkozó köteles minden Alvállalkozói szerződést írásba foglalni. A Vállalkozó nem köthet olyan szerződést az Alvállalkozóval, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő jelen Szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést Alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozó szerződésében meghatározni, a szerződés megkötéskor hatályos jogszabályok alapján valamennyi kötelező tartalmi elemet.

- 14.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló egyéb szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettséggént vállalja a Kbt. 135. § szerinti előírások és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.
- 14.8. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a teljesítés során betartsa a Kbt. 138.-139. § alvállalkozókra és a szakemberekre meghatározott előírásokat.

15. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 15.1. A jelen szerződésben meghatározott Létesítmény akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azt hiánytalanul és az 2. számú mellékletben és a Szerződésben foglaltaknak megfelelő minőségben, hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – sikeresen lefolytatta az adott munka teljesítés üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát és a hatósági használatba vételi eljárásokat, és a megvalósulási dokumentációt, a hatósági használatba vételi eljárások során felhasznált vagy keletkezett dokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, valamint a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslatára kiállította (rögzítette) elektronikus teljesítési igazolást.
- 15.2. A teljesítési igazolást a Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-ában, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakra, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire és a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet rendelkezéseire. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele, a jogszabályokban előírtakon túlmenően, az adott építési munka során a beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 15.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott Létesítmény elkészültét, a várható befejezés előtt legalább 15 nappal a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére írásban jelenteni, az elektronikus építési naplóban a megfelelő bejegyzést megtenni, egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő lehetőség szerint a Műszaki Ellenőr közreműködése mellett a Vállalkozó által javasolt időpontra tűzi.
- 15.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, azt megelőző 8 napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a vonatkozó jogszabályban előírtakon

túlmenően az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat: amennyiben a jogszerű használatbavételhez szükséges, a jogerős és végrehajtható engedély beszerzéséhez szükséges valamennyi okiratot és dokumentációt, az engedélyezéshez szükséges példányszámban. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a jogszabályban előírtakon túlmenően a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati, kezelési és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

- 15.5. A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és az e-jegyzőkönyvben valamennyi hibát, hiányosságot és a jogszabályok által előírt egyéb tényeket feltüntetni.
- 15.6. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a Létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a létesítmény biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt az e-jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.
- 15.7. A Műszaki Ellenőr a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési munkát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákat a felek e-jegyzőkönyvben rögzítik. Az e-jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel érintett időszakra kötbért fizetni, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
- 15.8. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az e-jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjesökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 15.9. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített e-jegyzőkönyvet, amennyiben a Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
- 15.10. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a jelen szerződés tárgyának az engedélyeknek

megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült e-jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a végösszegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.

- 15.11. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő elektronikus teljesítési igazolást állít ki. Az elektronikus teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 15.12. A műszaki átadás-átvételt követően kerül sor a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges hatósági átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Az engedély kérelmezése, megszerzése, az eljárásban való részvétel a Vállalkozó feladata.
- 15.13. A kárveszély, valamint a Vállalkozó által szolgáltatott dolgok (anyagok, elemek) tulajdonjoga a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen szerződésben meghatározott munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Megrendelő részére való visszaadásával egyidejűleg száll át.

16. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

16.1. Előleg

- 16.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján előlegre jogosult, legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg erejéig. Felek a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárásban (vö.: verseny újraindítás) e rendelkezéstől a Kbt. irányadó rendelkezéseinek figyelembe vételével eltérhetnek.
- 16.1.2. Az előleg összege főszabály szerint a részszámla / részszámlák összegéből kerül arányosan levonásra.
- 16.1.3. A Megrendelő az előleget – a nyújtási feltételek szerint és azok teljesítése esetén – a Vállalkozó részére, összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó által a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számlája ellenében.
- 16.1.4. Előleg-visszafizetési biztosíték – Kbt. rendelkezésekkel való összhangban történő - nyújtása az előlegfizetés feltétele.

16.2. Számlázás és kifizetés

- 16.2.1. A Vállalkozói Díj kifizetése az irányadó jogszabályok szerint kiállított számla ellenében történik. A számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
- 16.2.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.
- 16.2.3. A Vállalkozó a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján a Megrendelő által kiállított elektronikus teljesítési igazolás alapján nyújthat be számlát a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 16.2.4. A Vállalkozónak a számláit a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számlák kibocsátásának jogosságát és összességességét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse. A Megrendelő a számlák ellenőrzésébe bevonja a Műszaki Ellenőrt.
- 16.2.5. A Megrendelő a Szerződés időtartamától és az ellenszolgáltatás mértékétől függően legalább a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) és (3) bekezdése szerinti számban biztosítja a Vállalkozó részére a részszámlázási lehetőséget. Ettől Felek a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont szerinti eljárás (vö.: verseny újraindítás) során eltérhetnek, az irányadó Kbt. szabályok alapul vételével.
- Főszabály szerint jelentős (vö. 1 md Forint becsült értéket meghaladó) értékű Létesítmények kapcsán kötött Szerződések tekintetében Felek havi számlázási ütemezést rögzítenek.
- 16.2.6. Az adott szakasz pénzügyi ellenértéke csak az építési szolgáltatás maradéktalan és a Műszaki Ellenőr által igazolt (rész)teljesítését követően kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A Megrendelő csak a kivitelezési ütemterv szerint 100%-osan, hiánytalanul és hibátlanul elkészített munkarész fizeti ki.
- 16.2.7. A Vállalkozó javára tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 16.2.8. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a visszatartott összeg tekintetében számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az e-jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a felek az e-jegyzőkönyvben rögzítik.
- 16.2.9. A szerződés ellenértékét a Megrendelő a teljesítési igazolással igazolt részek, továbbá egész alapmennyiség teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően kiállított számlák ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 135. §-ában meghatározottaknak megfelelően az alábbiakban részletezettek szerint.

- a) A Vállalkozó – az előlegszámlán kívül – valamennyi részszámla tekintetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelő felé arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók közül, egyenként ki mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból,
- b) A Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a fenti a) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást,
- c) A Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak,
- d) a fenti c) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A § (3) bekezdése szerint visszatartja.

16.2.10. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi vállalkozási szerződés esetében a kifizetést teljesítőnek a szerződésben írásban tájékoztatnia kell az alvállalkozóit arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

16.2.11. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra is, hogy az Art. 36/A. § alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha:

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

16.2.12. Az Art. 36/A. § alapján kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást,

a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Ha a Nemzeti Adó-és Vámhivatal („NAV”) a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

- 16.2.13. A fenti (az Art. 36/A. §-ában foglalt) rendelkezéseket a jelen szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik. Egyebekben – a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén – a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.
- 16.2.14. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 16.2.15. A Vállalkozó kötelezettségét képezi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tegye és a Megrendelőt haladéktalanul értesítse a Kbt. 143. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről.
- 16.2.16. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamat és költségátalány fizetésére köteles.
- 16.2.17. A Felek a Ptk. 6:246. §-ban meghatározott zálogjogot kifejezetten kizárják, az a Vállalkozót nem illeti meg.
- 16.2.18. A Vállalkozói díj kifizetésével kapcsolatos további szabályokat szükség szerint a Szerződés(ek) tartalmazzák.

17. KÖTBÉR

17.1. Késedelmi kötbér

- 17.1.1. A jelen szerződésben meghatározott határidőket a Felek kötelesek betartani. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a Szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet.
- 17.1.2. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül.
- 17.1.3. A késedelmi kötbér napi mértéke a vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül

29

számított összegének 0,2%-a , azzal, hogy a kötbér maximuma 50 napi tétel.

17.2. Hibás teljesítési kötbér

17.2.1. A jelen Szerződésben és/vagy a Szerződésekben meghatározott teljesítési, szolgáltatási kötelezettségeket Vállalkozó köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben és/vagy a Szerződésekben meghatározott szolgáltatásait nem a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet.

17.2.2. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű szolgáltatás felmerülése utáni első naptól jár, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül.

17.2.3. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső, a Szerződésben megjelölt nettó vállalkozói díj nettó, azaz tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének napi 0,2%-a, amelyet mindazon napokra köteles a Vállalkozó megfizetni, amely napokon a hiba fennáll. A hibás teljesítési kötbér maximuma 50 napi tétel.

17.3. Meghiúsulási kötbér

17.3.1. Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért Vállalkozó felel, vagy a Szerződés teljesítésének a Vállalkozó általi megtagadása, vagy a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás vagy a Szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik.

17.3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbér alapját képező, a Szerződés szerinti meghiúsult teljesítés nettó értéke 20%-ának megfelelő összeg (egyösszegű kötbér). A kötbérfizetési kötelezettség a Szerződés teljesítésének meghiúsulását követő naptól esedékes minden erre vonatkozó további bejelentés nélkül.

17.3.3. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába a közbeszerzési szabályokkal összhangban beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. (Kbt. 135 § (6) bekezdés). Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. Amennyiben az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át a Megrendelő részére, úgy Megrendelő jogosult azt a teljesítési vagy a jótállási biztosíték összegéből lehívni.

17.3.4. 60 napon túli, olyan okból előálló késedelem vagy hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a Megrendelő - kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a Keretmegállapodást és/vagy a Szerződés(eke)t és kötbér követelésén felül követelheti az okozott kár megtérítését. A felmondás a Szerződést megszünteti.

17.3.5. A Megrendelő követelheti a kötbér feletti kárának megtérítését is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek



30

30

30

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number 89.

megfelelő alkalmazását.

17.3.6. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

18. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK

18.1. Teljesítési biztosíték

18.1.1. A Vállalkozó köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek a Szerződésben eredő vagy azzal összefüggésben keletkező összes követelése biztosítására – különös tekintettel a szerződés teljesítésére vonatkozó igényét, beleértve a pótmunkák teljesítését, a kötbér- és kárigényeket is -, melynek mértéke a Szerződésben megjelölt vállalkozói díj nettó összegének 5%-a.

18.1.2. A Vállalkozónak a teljesítési biztosítékot a Szerződés megkötésekor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, amelynek érvényessége a Szerződés megkötésétől a Létesítmény műszaki átadás-átvételét követő 90 napig kell érvényesnek, érvényesíthetőnek, lehívhatónak lennie. Amennyiben a végteljesítési határidő bármilyen okból halasztást szenvedne, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességi határidejét a Műszaki Ellenőr által megadott időpontra meghosszabbítani. Ennek elmulasztása feljogosítja a Megrendelőt a biztosíték igénybe vételére. Ekkor a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték teljes összegét óvadék jelleggel addig tarthatja vissza, ameddig a Vállalkozó nem ad megfelelő teljesítési biztosítékot.

18.2. Jótállási biztosíték

18.2.1. A Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, melynek mértéke a Szerződésben megjelölt vállalkozói díj nettó összegének 5%-a.

18.2.2. A jótállási biztosíték a jótállási időszak kezdetétől – a Létesítmény befejezésétől (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől) – 3 (három) éves időszakra szól, a lejáraton túl 90 napig kell érvényesnek, érvényesíthetőnek, lehívhatónak lennie.

18.2.3. A Vállalkozónak a jótállási biztosítékot legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak kezdetéig nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére jótállási biztosítékot, akkor a Megrendelő a teljesítési biztosítékból a jótállási biztosíték összegének megfelelő összeg erejéig érvényesítheti a teljesítési biztosítékot, és ezen összeget addig visszatarthatja óvadék jelleggel, amíg a Vállalkozó nem bocsát megfelelő jótállási biztosítékot a rendelkezésére.

18.3. A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték közös szabályai

18.3.1. A Vállalkozó a teljesítési és a jótállási biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő Magyar Államkincstár Banknál vezetett 10032000-01501542-00000000 számú számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással), vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy pénzügyi intézmény készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés

alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

18.3.2. A garancia nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a szerződésre;
- b) azt, hogy a garancia/kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének/jótállási kötelezettségének biztosítékául szolgál;
- c) a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- d) a garancia/kötelezvény összegét (a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-a);
- e) a garancia/kötelezvény érvényességi idejét;
- f) azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az alapjogviszony vizsgálata nélküli kifizetést tesz lehetővé;
- g) továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.

18.3.3. A teljesítési és a jótállási biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó a szerződésből adódó teljesítési, jótállási kötelezettségeit nem vagy csak részben vagy nem határidőben vagy egyébként nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül. A Megrendelő jogosult a teljesítési, jótállási biztosítékot valamennyi nem szerződésszerű teljesítésből adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a szavatossági, jótállási, kötbér, valamint kártérítési követelését is.

18.3.4. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a) a pénzügyi intézmény / biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- b) amennyiben a Vállalkozó a teljesítési / jótállási biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

18.3.5. A teljesítési és jótállási biztosítékkal kapcsolatos esetleges további részletes szabályokat a Szerződés(ek) tartalmazzák.

19. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁGI IDŐ

19.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek

körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

- 19.2. A Vállalkozó 3, azaz három év (ettől Szerződés eltérhet a Vállalkozói megajánlás alapján!) teljes körű jótállási kötelezettséget vállal azzal, hogy amennyiben a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet vagy egyéb jogszabályok rendelkezései szerint a jótállási kötelezettség és/vagy kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.
- 19.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 19.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 19.5. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.
- 19.6. A jótállás időtartamának lejártá előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a garancia levél / kötelezvény visszaadásával.
- 19.7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolás, végelszámolás vagy egyéb más megszűnési ok miatt eljárást kezdeményeznek, úgy a teljesítési vagy jótállási biztosíték (visszatartás), illetve annak még fel nem használt összege teljesítési és jótállási/szavatossági megváltásként véglegesen a Megrendelőt illeti meg. A Vállalkozó tehát az őt terhelő teljesítési, jótállási és szavatossági kötelezettségeket a fenti feltételek valamelyikének bekövetkezte esetén egyösszegű díjfizetéssel megváltja akként, hogy a vállalkozói díjból a teljesítési és szavatossági, jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésére visszatartott összeg e jogcímen véglegesen a Megrendelőnél marad. Ezen megváltás tehát egyrészt ellenérték fejében történik, másrészt a fent hivatkozott feltételek valamelyikének bekövetkezte esetén az alvállalkozói díjkövetelés (visszatartás) megszűnik. Ugyanezen szabály irányadó akkor is, ha a Vállalkozó a teljesítési és/vagy jótállási biztosítékot (visszatartást) bankgaranciával megváltotta. Ez esetben bankgarancia, illetve annak még fel nem használt összege véglegesen a Megrendelőt illeti meg, aki jogosult a bankgaranciát ezen a címen lehívni.

20. BIZTOSÍTÁSOK

- 20.1. A Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben – a Szerződés(ek) teljes időtartamára vonatkozó saját névre szóló, teljes körű építési és általános szakmai felelősségbiztosítással, a Szerződés(ek) teljes nettó értékének 15%-ának megfelelő mértékkel.
- 20.2. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek legkésőbb a Szerződés hatályba lépésének időpontjáig átadni. A biztosításnak a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig kell érvényesnek lennie, a jótállási időszakra való kiterjesztéssel. A kiterjesztés keretében Megrendelő azt várja el, hogy jótállás alapján végzett munka esetén is érvényes felelősségbiztosítással rendelkezzen Vállalkozó. Az erre vonatkozó érvényes kötvény(kiterjesztés)t a jótállási alapján elvégzendő munka kezdetekor kell Megrendelőnek átadni.
- 20.3. Az építés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak 3 munkanapon belül igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
- 20.4. Ha a Vállalkozó elmulasztja az előző alpontban hivatkozott biztosításokat megkötni vagy érvényben tartani, vagy késedelembe esik a biztosítási kötvény vagy az elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult közbeszerzési szabályok szerint beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.
- 20.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 20.6. A Vállalkozó a biztosítási összeget a Megrendelőre engedményezi. A Biztosítási esemény bekövetkeztekor a Vállalkozó akkor jogosult az addig elvégzett, de még ki nem fizetett teljesítése ellenértékére, amennyiben a részszámla-fizetés egyéb feltételei fennállnak, és erre a kifizetett biztosítási összeg fedezetet nyújt azzal, hogy a Megrendelő a biztosítási összegből először az által már addig megfizetett vállalkozási díjakat levonja és a Létesítmény újraépítésre fordítja a jelen szerződés rendelkezései szerint.
- 20.7. Amennyiben bármilyen káresemény következne be az építkezés területén, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 20.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló vagyombiztosítással is rendelkezik.
- 20.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának,

egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

21. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

- 21.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 21.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen esőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 21.3. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:
 Név: Szőke Balázs, illetve a mindenkori Ingatlan Beruházási és Fejlesztési Igazgató
 Telefon: +36 70/932-0498
 E-mail: IFIGKapcsolattartas@mnv.hu
 Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 21.4. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):
- Vállalkozó 1:
 Név: Mózes Zoltán
 Telefon: +36 96/511-350
 E-mail: whb@whb.hu
 Cím: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
- Vállalkozó 2:
 Név: Ramor Frigyes Gábor
 Telefon: +36 30/222-4088
 E-mail: ramor.frigyes@pentaindustry.hu
 Cím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.
- Vállalkozó 3:
 Név: Dormán József
 Telefon: +36 92/504-155
 E-mail: vallalkozas@zacv.hu
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

- 21.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amelynek a titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

22. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZÚNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- 22.1. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, 48 hónapra napjáig kötik, így a keretmegállapodás a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
- 22.2. A Szerződés(ek) időtartama nem lehet hosszabb, mint a keretmegállapodás időtartama.
- 22.3. A Megrendelő a jelen Keretmegállapodást és a Szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani:
- ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,
 - ha a Vállalkozó a Megrendelő utasításait nem tartja be,
 - a Vállalkozó az általa vállalt bármely határidőhöz kötött teljesítéssel neki felróható okból képest 30 naptári napnál hosszabb késedelembe esik,
 - ha a Vállalkozó késedelembe esik és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül telik el,
 - 1 éven belül legalább két alkalommal késedelmesen teljesít, és a Megrendelő késedelmi kötbérvisszatérítést érvényesít Vállalkozóval szemben;
 - ha a Vállalkozó késedelmes, illetőleg a hibás teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérszöveget elérte;
 - a Vállalkozó az általa vállalt munka vagy annak bármely része kivitelezését a jelen szerződésben foglaltak ellenére és/vagy alapos indok nélkül megtagadja; vagy
 - ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - ha a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indul, illetve végelszámolását határozza el;
 - ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti;
 - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 22.4. A Szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a Felek a már teljesített szolgáltatások elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják a Megrendelő és a Megrendelő javára eljáró személyek nyilvántartásait.

- 22.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, sth., továbbá köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ebben az esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében – saját döntése szerint - felhasználhatja.
- 22.6. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, illetve azokat használhatja, valamint a Vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatja.
- 22.7. A Szerződő Felek jelen szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják.

23. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 23.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 23.2. A jelen szerződésre és az ez alapján megkötésre kerülő Szerződés(ek)re is a magyar jog és a magyar joghatóság irányadó.
- 23.3. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 23.4. A Felek kijelentik, hogy
- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

- 23.5. Bármelyik fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban vagy annak alapján tett értesítés vagy nyilatkozat írásban teendő meg és azt ajánlott, tértivevényes levélként kell a jelen pont szerinti címre eljuttatni (kivéve azon értesítéseket, amelyek esetén a Felek az e-mail vagy fax útján küldött értesítéseket is elfogadják. Amennyiben nem bizonyítható, hogy az értesítést vagy nyilatkozatot korábban kézhez vették, azt legkésőbb a feladástól számított 5. munkanapon átvettnek kell tekinteni akkor is, ha az értesítés vagy nyilatkozat bármely okból – ideértve különösen a „nem kereste”, „elköltözött”, „cím ismeretlen” megjelöléssel – a másik félhez visszaér.
- 23.6. Jelen szerződés hat (6) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből három példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.
- 23.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

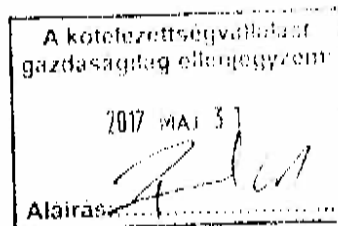
Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (elektronikus formában csatolva – CD/DVD)

1. számú melléklet: Az eljárást megindító ajánlati felhívás, teljes dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások
2. számú melléklet: Vállalkozók ajánlata
3. számú melléklet: Egyedi Vállalkozás Szerződés / Szerződés [Közbeszerzési Dokumentumok részét nem képezte, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárásban (verseny újranyitása) kerül kiadásra.]

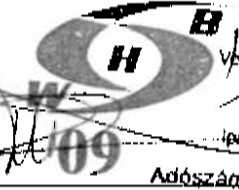
Budapest, 2017. év június hó 20. napja


Vezérigazgató
Megrendelő

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen működő
Részvénytársaság**
képviselésében:
Dr. Szivek Norbert, vezérigazgató

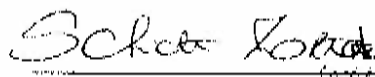


WEST HUNGÁRIA BAU KFT.


Székhely:
H-2051 Biatortó, Huber u. 1.
Tel: +36-23-632-730
Fióktelep:
H-9027 Győr, Juharfa u. 11.
Tel: +36-96-511-360
Adószám: 11469830-2-44

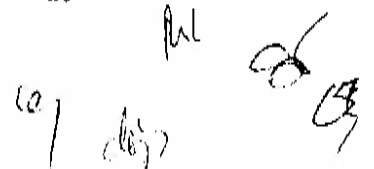
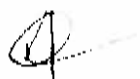
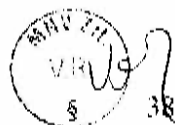
Vállalkozó 1.

West Hungária Bau Kft.
képviselésében:
Paár Attila ügyvezető


Vállalkozó 1.
FEJÉR-B.A.U. Zrt.
képviselésében:
Schmidt Zoltán vezérigazgató

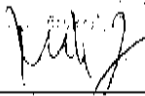
PENTA INDUSTRY KFT.

1148 Budapest, Városház utca 52.
Adószám: 23199493-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-208300
Magnet Bank Kft. 1220000010000000154
Ramor Frigyes Gábor ügyvezető




NYÍRÉPSZER HUNGÁRIA KFT.
1047 Budapest, Bizzi Ferenc utca 2. 3. em. 7. ajtó
Adószám: 11724483-2-41
Szélesszám: 10919001-00000114-22110000
(3.)

Vállalkozó 2.
Nyírépszer Hungária Kft.
képviselőtében:
Bíró Márton ügyvezető


Bíró Márton
Nyírépszer Hungária Kft.
1047 Budapest, Bizzi Ferenc utca 2. 3. em. 7. ajtó
Adószám: 11724483-2-41
Szélesszám: 10919001-00000114-22110000

Vállalkozó 2.
Zeron Zrt.
képviselőtében:
Turbék Zoltán vezérigazgató

ZÁÉV Építőipari Zrt. 1.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.


Vállalkozó 3.
**ZÁÉV Építőipari Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
képviselőtében:
Peresztegi Imre vezérigazgató





 39

