



## Vezetői összefoglaló

A Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: CSBO) 2018. december 10-én határozott idejű szerződést kötött a PETRÓ-LAND Reklám és Nyomda Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: PETRÓ-LAND) ingatlan biztosítása érdekében. Az ingatlant, valamint az ingatlan tartozékát képező nyomdagépeket és berendezéseket, mint dolog összességet vettük bérbe 2021. november 30-ig, amit a CSBO a szerződéskötést követően előlegként 100%-ban kifizetett. A kifizetett összeg: bruttó 102 627 881 Ft.

A bérleti szerződés megkötése vonatkozásában bár a CSBO az Irányító Hatóságtól a piaci ár alátámasztásának kötelezettsége alól mentességet kért és kapott, sem beszerzési, sem pedig közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor. Holott az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága arra hívta fel a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés többféle beszerzési tárgyat foglal magában, abban az esetben a közbeszerzési eljárásra a beszerzés fő tárgya szerinti szabályokat kell alkalmazni. A Kbt. 137. § (1) a) pontja alapján *semmis a szerződés, ha azt a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kötötték meg*. Ráadásul az átvilágítás alkalmával megállapításra került, hogy a bérbeadó vállalkozás soha nem volt tulajdonosa a bérleménynek, amely szintén felveti a semmisség vélelmét.

2019. április 1-ig a szerződést kiegészítették a digitális nyomda bérletével. A szerződés 2. számú mellékletében meghatározott bérelt gépek listáját további gépekkel bővítették. A szerződés kiegészítése határozott időtartamú, 2019. április 1-től 2021. november 30-ig jött létre. A szerződésben foglalt bérleti díjat havi 1 000 000 Ft + Áfa/hó összeggel egészítették ki, havi elszámolású konstrukcióban. Kérdéses, hogy a bérleti díj havi bruttó 1 270 000 Ft-tal történő emelése milyen számítások alapján történt, hiszen beérkezett indikatív árajánlat nem támasztja alá annak mértékét.



2020. január 27-én módosult a bérleti szerződés. Az igénybe vett digitális nyomda bérleti díjának (tehát a havi bruttó 1 270 000 Ft) fizetési feltételeit módosította a CSBO, a bérbeadó számára kedvező módon. A felek megállapodtak, hogy a 2020. január 15-től 2021. január 15-ig terjedő időszakra vonatkozóan a bérleti díjat a bérlő előre, egy összegben fizeti meg a bérbeadónak, rendelkeztek továbbá, hogy a 2021. január 15-től fennmaradó időszakra vonatkozóan a bérleti díj megfizetését érintően további egyeztetéseket folytatnak egymás között.

A szerződéses jogviszonyok CSBO számára egyoldalúan előnytelen, és álláspontunk szerint értékaránytalan mivolta mellett további problémát jelent, hogy nincs annyi feladata a nyomdának, amely indokolná a 19 fő megtartását. Ha nincs érdemi és alátámasztható munka a nyomdában, az ottani munkatársak bérköltsége (hozzávetőlegesen bruttó 8,5 millió Ft/hó) biztosan nem lesz elszámolható a projektek keretében. A két kiemelt uniós projekt normaidő számításokon alapuló nyomtatási igényei a gépek kapacitását figyelembe véve és 8 órás munkarend mellett: 7 fő munkavállalóval hozzávetőlegesen 100 munkanap alatt megoldhatóak.

A jelenlegi műszaki és gazdasági szempontokat figyelembe véve az általunk elvárt nyomtatások tekintetében az ofset nyomtatás a kifizetődő nyomtatási technológia, azonban ehhez hiányoznak a nyomólemezek. Ezek beszerzése csak uniós eljárásrendben oldható meg. Érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén is leghamarabb 2021 nyaratól tudnánk a nyomólemezeket használni, ami addig a nyomda kihasználatlan kapacitású működtetését jelentené.

A bemutatott feltételrendszer mellett háromfajta eshetőséget, irányvonalat vázoltunk fel a szükséges kiadások, az elszámolhatóság, a munkaerő, a beszerzések és közbeszerzések, valamint a nyomtatási igények szempontrendszer alapján:



## 1. A nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis:

1.1: 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 21,8 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége, ha sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.  
~~2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 56,3 millió Ft lenne a CSBO maximális nyomtatási igényeinek az összesített költsége, ha nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.~~

1.2: 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 60,935 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége, ha nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.

~~2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 43,9 millió Ft lenne a CSBO csökkentett nyomtatási igényeinek az összesített költsége, ha nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.~~

1.3: ~~2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 50 millió Ft lenne a CSBO maximális nyomtatási igényeinek az összesített költsége, amennyiben sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.~~

1.4: ~~2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 37,6 millió Ft lenne a CSBO csökkentett nyomtatási igényeinek az összesített költsége, amennyiben sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.~~

## 2. A nyomda működését racionalizáljuk:

2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 56,5 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége.

## 3. A nyomda változatlan feltételek mellett működik tovább:

2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 114,8 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége.



Az első opció verziói esetén a Nemzeti Kommunikációs Hivatal (továbbiakban: NKOH) megkötött közbeszerzései nyomán nyomtatási szolgáltatást vennék igénybe, aminek átfutási ideje várhatóan 1-2 hónap. A második és harmadik opció esetén pedig továbbra is fizetjük a digitális nyomda bérleti díját, miközben nyomdalemezeket szerzünk be uniós eljárásrend keretében. Így 2021 nyaráig csak korlátozott kapacitással tudna működni a nyomda.

## Tartalom

<u>Vezetői összefoglaló</u> .....	<u>1</u>
<u>A bérleti szerződés megkötésének, kiegészítésének és módosításának a folyamata</u> .....	<u>5</u>
<u>Helyzetkép</u> .....	<u>13</u>
<u>Pénzügyi kihívások</u> .....	<u>13</u>
<u>Projektelszámolási kihívások</u> .....	<u>14</u>
<u>Jogi kihívások</u> .....	<u>15</u>
<u>Nyomdai szolgáltatások</u> .....	<u>17</u>
<u>Variációk az ismertetett feltételrendszer keretében</u> .....	<u>19</u>
<u>A nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis</u> .....	<u>19</u>
<u>A nyomda működését racionalizáljuk</u> .....	<u>22</u>
<u>A nyomda változatlan feltételek mellett működik tovább</u> .....	<u>23</u>
<u>Ábrák jegyzéke</u> .....	<u>29</u>
<u>Táblázat jegyzéke</u> .....	<u>30</u>
<u>1. számú melléklet</u> .....	<u>31</u>
<u>2. számú melléklet</u> .....	<u>33</u>
<u>Vezetői összefoglaló</u> .....	<u>1</u>
<u>A bérleti szerződés megkötésének, kiegészítésének és módosításának a folyamata</u> .....	<u>5</u>
<u>Helyzetkép</u> .....	<u>13</u>



<u>Pénzügyi kihívások</u>	13
<u>Projektelszámolási kihívások</u>	14
<u>Jogi kihívások</u>	15
<u>Nyomdai szolgáltatások</u>	17
<u>Variációk az ismertetett feltételrendszer keretében</u>	19
<u>A nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis</u>	19
<u>A nyomda működését racionalizáljuk</u>	22
<u>A nyomda változatlan feltételek mellett működik tovább</u>	24
<u>Ábrák jegyzéke</u>	29
<u>Táblázat jegyzéke</u>	30
<u>1. számú melléklet</u>	31
<u>2. számú melléklet</u>	33

## **A bérleti szerződés megkötésének, kiegészítésének és módosításának a folyamata**



2018. november 26-án **egyedi mentességi kérelmet nyújtott be a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** Dr. Nemcsok Dénes Sándor Helyettes Államtitkár Úrhoz a nyomda bérlése kapcsán. Ebben bemutatta, hogy egy nyomda bérlése költséghatékonyabb (itt már konkrétan arra a nyomdára hivatkozott, amelyik hivatalosan csak 2018. december 5-én küldte meg az ajánlatát), mint egy üres ingatlan bérlése, illetve hozzá a nyomdagépek beszerzése. Így kérte, hogy a CSBO közbeszerzési eljárás igénybe vétele nélkül, közvetlenül a bérbeadóval kötendő szerződés alapján beszerezhesse a saját teljesítéshez szükséges nyomdai kapacitást.

2018. december 3-án **hiánypótlást nyújtott be a CSBO az egyedi mentességi kérelem kapcsán**. Ebben ismét kifejtette, hogy az ingatlan bérlemény beszerzése a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (8) a. pontja alapján kivételi körbe tartozik, így akkori álláspontja szerint az épületbe telepített gépparkkal bővített ingatlan bérlemény is ebbe a körbe tartozik. Továbbá kérte a három árajánlat alóli mentességet<sup>1</sup>, illetve a kérelemben megjelölt bérbeadóval kötendő szerződés alapján a saját teljesítéshez szükséges nyomdai kapacitás beszerzésének a támogatását.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. december 7-én küldött válasza alapján **a piaci ár három árajánlattal történő alátámasztásától való eltérést engedélyezte, azonban felhívta arra a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés többféle beszerzési tárgyat foglal magában, abban az esetben a közbeszerzési eljárásra a beszerzés fő tárgya szerinti szabályokat kell alkalmazni.**

A CSBO hivatalosan 2018. december 5-én kért ajánlatot a PETRÓ-LAND Reklám és Nyomda Korlátolt Felelősségű Társaságtól, aznapi, 14 órás határidővel. Az ajánlatkérő CSBO az alábbi fontosabb elvárásokat fogalmazta meg az ingatlannal kapcsolatban:

---

<sup>1</sup>A beszerzési eljárás megvalósításakor (tekintettel arra, hogy a beszerzés finanszírozása európai uniós projektből valósul meg) figyelemmel kell lennie a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. számú mellékletben foglalt rendelkezésekre is, így igazolnia kell a piaci árat a versenyt biztosító, a piaci ár alátámasztására szolgáló három árajánlat bekérésével.



- legalább 1000 m<sup>2</sup> alapterületű legyen
- legyen benne egy hozzávetőlegesen 400 m<sup>2</sup> alapterületű üzem rész
- legyen benne egy hozzávetőlegesen 400 m<sup>2</sup> alapterületű műhely-raktár rész
- legyen benne egy hozzávetőlegesen 100 m<sup>2</sup> alapterületű irodai rész
- saját parkolója legyen, helyek száma 18-22

A PETRÓ-LAND 2018. december 5-én, tehát a CSBO ajánlatkérésének a napján meg is küldte a CSBO üzem és raktár bérletre vonatkozó ajánlatát. Az ajánlat többek között tartalmazza a bérlet idejét (2018. december 10-től 2021. november 30-ig), az ajánlati árat (2 265 000 Ft + ÁFA/hó + rezsí<sup>2</sup>) és az ingatlan területén található gépeket. **Az ajánlat nem tért ki arra, hogy az ajánlati árat milyen ütemezéssel szükséges az Ajánlatkérőnek kifizetnie, márpedig ez érdeemben befolyásol(hat)ja a beszerzések és közbeszerzések esetében az ajánlati árakat.**

Az ingatlan 1190 m<sup>2</sup> alapterületű, az üzem rész és a műhely-raktár rész pedig 416-416 m<sup>2</sup> alapterületű. Az irodai rész 208 m<sup>2</sup> alapterületű, miközben a saját parkolóhelyek száma pedig 5 db. Tehát a parkolóhelyek számában az ajánlattevő nem felelt meg az ajánlatkérő által meghatározott elvárásoknak.

Az ajánlat további fontos elemei:

- Az Ajánlattevő kikötötte, hogy a gépek és az ingatlan csak együttesen bérelhető.
- A gépek elszállítása nem engedélyezett, további gépek elhelyezése lehetséges.
- Az Ajánlattevő arról nyilatkozott, hogy a nyomda üzem érvényes működési és környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A CSBO 2018. december 10-én szerződést kötött a PETRÓ-LAND-dal. A bérleti szerződés az EFOP-1.9-5-VEKOP-16-2016-00001 azonosító számú, „A kora gyermekkori intervenció ágazatközi fejlesztése” megnevezésű, és az EFOP-1.2.6-VEKOP-17-2017-00001 azonosító számú, „Családbarát ország” megnevezésű kiemelt uniós projektek keretében, azok céljainak megvalósításához szükséges ingatlan (raktár, üzemi épület és annak tartozékát képező gépek és berendezések) biztosítása érdekében jött létre. Az ingatlant, valamint az ingatlan tartozékát

<sup>2</sup>Az ajánlati ár nem tartalmazta az üzemfenntartó gépészetet, amely igény esetén rendelkezésre áll. TMK (tervszerű megelőző karbantartás): 400 000 Ft + ÁFA/hó



képező nyomdagépeket és berendezéseket, mint dolog összességet vette bérbe a CSBO. **A szerződés határozott időtartamú: 2018. december 10-től 2021. november 30-ig terjedő időszakra jött létre.**

A bérleti szerződés 1. számú mellékletként hivatkozik a használatra vonatkozó vázrajzra, 2. számú mellékletként pedig a nyomdai géplista és raktári berendezések listájára.<sup>3</sup>

Az ingatlan elhelyezkedése:

- 1116 Budapest, XI. kerület, Építész utca 8. (helyrajzi szám: 43780/9)
- földszintes kialakítású épület

A felek rögzítették, hogy az üzemcsarnok bal oldali bejáratánál elhelyezett kazánház azonos vonalú 22 méteres meghosszabbításával megjelölt és körbe foglalt terület nem képezi a használatba adás tárgyát.

A bérlet időtartama alatt az ingatlan használati területe, valamint a gépek és berendezések száma nem csökkenthető, illetve nem növelhető – kivéve, ha a felek azt szerződésmódosítással, egyező akarattal megváltoztatni kívánják. A Bérelő a szerződésben nyilatkozik arról, hogy a bérelt ingatlanon maximálisan 20 fő munkatárs fog rendszeresen tevékenységet végezni.

A bérlő köteles túrni, hogy a bérbeadó folyamatosan figyelemmel kíséri a gépek és berendezések állapotát, ezen jogának gyakorlását szakemberrel vagy saját alkalmazottjával végezheti.

A bérleti szerződés időtartama alatt, a használattal kapcsolatos üzemeltetési tevékenység és karbantartási javítások esetenként és munkanemenként havonta nettó 30 000 Ft-ig, az ingatlant tekintve a kijavítás a bérlő feladata és kötelezettsége. A bérlő kötelessége a kazán évi egyszeri karbantartási feladatainak ellátása is.

---

<sup>3</sup>A gépek és a raktári berendezések felsorolása az 1. számú mellékletben található meg.





Az ingatlan, valamint a gépek és berendezések bérleti díj havi számított összege:  
2 265 000 Ft + Áfa, tehát bruttó 2 876 550 Ft.

A bérlő megfizeti a bérbeadó számlája ellenében **a 2018. december 10-től 2021. január 31-ig terjedő időszakra** (tört hónap + 25 hónap) **eső bruttó 73 862 381 Ft bérleti díjat**, legkésőbb 2018. december 13-án indított utalással.

Ennek kifizetése a két kiemelt uniós projekt terhére történt meg; azonos arányban (50-50%-ban). Maga a szerződés azonban nem szabályozza, hogy a két projekt között hogyan oszlik meg a bérleti díj.

A bérlő átutalással megfizeti a bérbeadó számlája ellenében **a 2021. február 1-től 2021. november 30-ig terjedő időszakra** (10 hónap) **eső bruttó 28 765 500 Ft bérleti díjat**, legkésőbb 2019. január 31-ig. Ennek kifizetése főként az EFOP-1.2.6-VEKOP-17-2017-00001 azonosító számú projekt terhére történt meg. A projekt hivatalosan 2021. október 31-ig tart, így a projektből nem lehetett finanszírozni a 2021. novemberi bérleti díjat, azt hazai forrásból biztosítottuk.

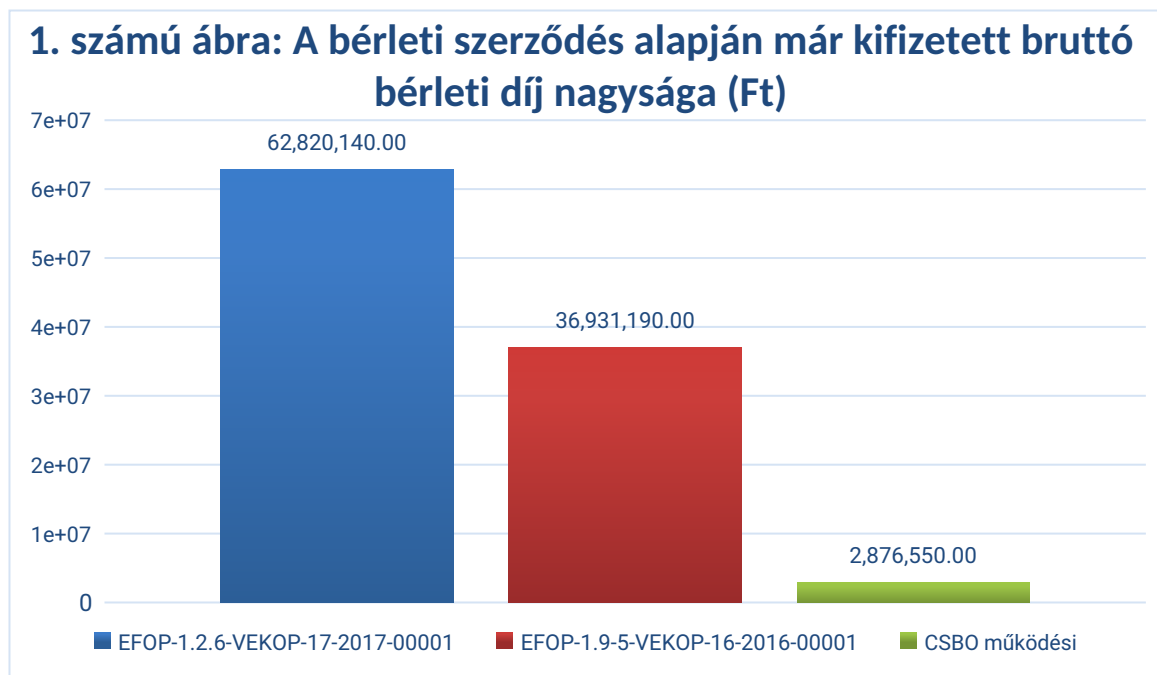
<b>költségek a 2018. december 10- én aláírt bérleti szerződés alapján</b>	bérleti díj 2018. december 10-től 2021. január 31-ig: bruttó 73 862 381 Ft
	bérleti díj 2021. február 1-től 2021. november 30-ig: bruttó 28 765 500 Ft



	rezsi, ami átlag havi bruttó 400 ezer Ft: gázszolgáltatás, villanyszolgáltatás, víz és csatorna szolgáltatás díjai, valamint a szemét szállítás (beleértve a működésből származó hulladék elszállításának a díját) <sup>5</sup>
--	---

**1. számú táblázat: Költségek a 2018. december 10-én aláírt bérleti szerződés alapján**

Mindez tehát azt jelenti, hogy a CSBO a bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat már 2021. november 30-ig előre kifizette.



2018. december 10-én aláírásra került egy jegyzőkönyv az ingatlan és gépek birtokba adásáról. Eszerint a telephely és szakhatósági engedélyek bemutatásra kerültek, illetőleg másolatban átadásra kerültek a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályzatok.

<sup>5</sup>A rezsi költségek finanszírozása a két kiemelt uniós projekt mellett hazai forrásból és vállalkozási tevékenységből történik.



2019. április 1-gyel a **bérleti szerződést kiegészítették**. A szerződő felek megállapították, hogy a bérleti szerződés 2. számú mellékletében meghatározott gépeken túlmenően a bérbeadó tulajdonában további gépek vannak, amelyek nem képezik a szerződés szerinti bérlet tárgyát, és amelyek az ingatlanban találhatóak. Így a szerződés 2. számú mellékletében meghatározott bérelt gépek listáját további gépekkel egészítették ki.<sup>6</sup>

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Heidelberg Versafire Prinect DFE Ricoh Pro C7 100 x digitális nyomdagép után úgynevezett „Klikk-díjat<sup>7</sup>” kell fizetni, amelynek mértéke 3 Ft/oldal A4 méretben, míg 9 Ft/oldal színes A4 méretben. Bérló és bérbeadó megállapodtak abban, hogy ezen díjat bérbeadó áthárítja a bérlőre, amely összeget bérlő bérbeadó számlája ellenében köteles megfizetni.

**A szerződés kiegészítése határozott időtartamú, 2019. április 1-től 2021. november 30-ig jött létre.** Bérbeadó és bérlő kölcsönösen megállapodtak, hogy **a szerződésben foglalt bérleti díjat havi 1 000 000 Ft + Áfa/hó összeggel egészítik ki.** A bérleti díjat havonta szükséges fizetni; a szerződés azonban nem rendelkezik arról, hogy melyik projekt biztosítja rá a pénzügyi fedezetet.

Kérdéses, hogy a bérleti díj havi bruttó 1 270 000 Ft-tal történő emelése milyen számítások alapján történt, hiszen beérkezett indikatív árajánlat nem támasztja alá annak mértékét.

<b>költségek a bérleti szerződés 1. számú kiegészítése alapján</b>	bérleti díj kiegészítése havi bruttó 1 270 000 Ft-tal 2019. április 1. és 2021. november 30. között Ez 32 hónapra vetítve további bruttó 40 640 000 Ft költséget jelent.
--	---

<sup>6</sup>A döntéselőkészítő anyag 2. számú melléklete tartalmazza a gépek listáját.

<sup>7</sup>nyomtatdíj



**2. számú táblázat: Költségek a bérleti szerződés 1. számú kiegészítése alapján**

**2020. január 27-én módosult a bérleti szerződés.** Az igénybe vett digitális nyomda bérleti díjának (tehát a havi bruttó 1 270 000 Ft) fizetési feltételeit a felek módosították, a bérbeadó számára kedvező módon. **A 2020. január 15-től (miközben a szerződést 2020. január 27-én írták alá) 2021. január 15-ig terjedő, 12 hónapos időszakra vonatkozóan a bérleti díjat a bérlő előre, egy összegben fizeti meg a bérbeadónak.** A bérleti jogviszony 2021. január 15-től fennmaradó időszakára vonatkozóan a bérleti díj megfizetését érintően felek további egyeztetéseket folytatnak egymás között.

**Össességében tehát elmondható, hogy 2018. december 10-től 2019. március 31-ig a nyomda havi bérleti díja bruttó 2 876 550 Ft volt, majd 2019. április 1-től 2021. november 30-ig pedig havi bruttó 4 146 550 Ft-ra (2 876 550 Ft + 1 270 000 Ft) módosult.**



**2. számú ábra: A nyomda havi költségei 2019. április 1-től**



## Helyzetkép

### Pénzügyi kihívások

Ahogy azt már jeleztük, a CSBO az eredeti bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat (bruttó 2 876 550 Ft/hó) a szerződéskötést követően előlegként már 2021. november 30-ig kifizette. A bérleti szerződés 1. számú módosítása alapján 2021. január 15-ig előlegként szintén kifizettük a digitális nyomda bérleti díját (bruttó 1 270 000 Ft/hó). Mindez tehát azt jelenti, hogy a nyomda 2021. november 30-ig történő működtetése esetén az alábbi felmerülő költségekkel kell még számolnunk:

- 2021. január 15-től 2021. november 30-ig a **digitális nyomda bérleti díja:**  
10,5 hónap x bruttó 1 270 000 Ft,
- a digitális nyomtatás után fizetendő **„Klikk-díj”/nyomatdíj,**
- **rezszi,** ami átlag havi bruttó 400 ezer Ft: gázszolgáltatás, villanyszolgáltatás, víz és csatorna szolgáltatás díjai, valamint a szemét szállítás (beleértve a működésből származó hulladék elszállításának a díját),
- **üzemeltetési tevékenység és karbantartás:** felmerülésekor esetenként és munkanemenként havonta nettó 30 000 Ft,
- a nyomdában dolgozó munkavállalók **béreköltsége.**

**A 2020. november végi adatok alapján 19 fő dolgozik a nyomdában, aminek a havi költsége (bér, munkáltatói járulék, cafeteria) hozzávetőlegesen bruttó 8,5 millió Ft.** Amennyiben a jelenlegi feltételeket vesszük alapul, akkor az azt jelenti, hogy a 2021. január 1-től 2021. november 30-ig terjedő időszakra bruttó 93,5 millió Ft-ot szükséges kifizetnünk. Ebből az utolsó hónapot pedig jelen ismereteink szerint nem is lehet projektből finanszírozni, hiszen a projektek 2021. október végére jelenlegi ismereteink szerint befejeződnek.

A munkavállalók bérét elsősorban az EFOP-1.2.6-VEKOP-17-2017-00001 kiemelt projekt biztosítja: 13 fő esetében 100%-ban, míg 3 fő esetében pedig 50%-ban.<sup>8</sup>



Csomagoló	1 fő
Digitális gépkezelő, dekoratőr	1 fő
Gépjárművezető	2 fő
Gépjárművezető áruszállító	1 fő
Karbantartó	1 fő
Könyvkötészeti munkatárs- csomagoló	2 fő
Könyvkötő	2 fő
Logisztikai munkatárs	2 fő
Nyomda részlegvezető	1 fő
Nyomdai-kötészeti munkatárs	1 fő
Nyomdász	1 fő
Tamponáló	1 fő
Tamponáló és digitális nyomdai-kötészeti csoprtvezető	1 fő
Üzemvezető	1 fő
Vágó és kötészeti gépkezelő	1 fő
<b>Összesítve</b>	<b>19 fő</b>

3. számú táblázat: 2020. november végén a nyomdában dolgozó munkatársak

## Projektelszámolási kihívások

Kifejezett projektelszámolási kihívások is tartoznak a bérleti szerződéshez:

- A digitális nyomda bérleti díjának a mértékét (bruttó 1 270 000 Ft/hó) nem tudjuk egyetlen indikatív árajánlattal sem alátámasztani.
- A bérleti díjat 50-50%-ban osztottuk meg a két kiemelt uniós projekt között, miközben a projektek „szakmai érintettsége” feltételezhetően nem azonos mértékű.



- Miközben a nyomda mindkét projekt számára állít elő eredménytermékeket, a nyomdában a munkatársak bérét elsősorban az EFOP-1.2.6-VEKOP-17-2017-00001 kiemelt projekt biztosítja.
- A szerződéses jogviszonyok CSBO számára egyoldalúan előnytelen, és álláspontunk szerint értékaránytalan mivolta mellett további problémát jelent, hogy nincs annyi feladat, amely indokolná a 19 fő megtartását. Amennyiben nincs érdemi és alátámasztható munka a nyomdában, az ottani munkatársak bérköltsége nem lesz elszámolható a projektek terhére.

## Jogi kihívások

**A bérleti szerződés megkötése vonatkozásában bár a CSBO az Irányító Hatóságtól a piaci ár alátámasztásának kötelezettsége alól mentességet kért és kapott, sem beszerzési, sem pedig közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor.** A közbeszerzés lefolytatására arra hivatkozással nem került sor, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (8) bekezdés a) pontja szerint:

*E törvényt – ha a beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése – nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:*

*a) meglévő építmény vagy egyéb ingatlan vétele, illetve az arra vonatkozó egyéb jog megszerzése*

A 2018. december 10-én kelt bérleti szerződés több pontján is nevesíti, hogy a nevezett ingatlan és a mellékletben foglalt nyomdagépeket és berendezéseket a Petro-Land Kft. dologösszességként adja bérbe a CSBO részére. **A Kbt. 137. § (1) a) pontja alapján semmis a szerződés, ha azt a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kötötték meg.**

Nagy az esélye, hogy itt egy úgynevezett **vegyes beszerzésről van szó**: ingatlanbérlés és nyomdai szolgáltatás beszerzése. Ebben az esetben a Kbt. 23. § (6) bekezdés alapján *ha a*





*szerződés közbeszerzési szerződés és e törvény alkalmazása alól kivételt képező szerződés elemeit foglalja magában, a szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, függetlenül attól, hogy az e törvény alkalmazása alól kivételt képező szerződéses elemek értéke hogyan aránylik a teljes szerződés értékéhez.*

Ráadásul az átvilágítás alkalmával megállapításra került, hogy a **bérbeadó vállalkozás soha nem volt tulajdonosa a bérleménynek, amely szintén felveti a semmisség vélelmét.**

Jogi aggályokat vet fel, hogy a 2018. december 10-én kötött bérleti szerződés 23. pontja alapján a **Bérlő köteles túrni, hogy bérbeadó folyamatosan figyelemmel kíséri a gépek és berendezések állapotát, ezen jogának gyakorlását szakemberrel, vagy saját alkalmazottjaival végezheti.**

A fenti rendelkezés a felelősségi köröket nem teszi egyértelművé és vagyonbiztonsági szempontból is jelentős kockázatokkal jár, így kifejezetten előnytelen a CSBO részére.

A 2018. december 10-én kötött bérleti szerződés külön is nevesíti azokat a súlyos szerződésszegéseket, amelyek alapján a Felek jogosultak a szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására. Ezek közé tartoznak a szerződés 6. pontjában meghatározott szabályzatok rendelkezéseinek megszegései: **Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan engedéllyel, ami alapján az üzemszerű működés jogszerűen folytatható, illetőleg ugyancsak rendelkezik az üzemszerű működéshez szükséges tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb. szabályzatokkal, amelyekben foglalt rendelkezések betartását bérlőtől is megköveteli.**

## Nyomdai szolgáltatások

Alapvetően kétfajta nyomtatási technológia létezik, aminek a végterméke ugyanaz a kiváló minőségű könyv, újság, szórólap vagy akár névjegykártya: **az ofszet és a digitális nyomtatás.**



Amennyiben nagy a nyomda ügyfélköre, egy-egy megrendelés eléri a több tízezres példányszámot, mindenképpen az ofszetnyomás a gazdaságos; amit főként 0-24-ben érdemes működtetni. Ha viszont viszonylag szerény az ügyfélkör, a nyomdában megrendelt darabszám nem éri el például a 200-300 darab véges prospektust, illetve szinte azonnal kell a termék, akkor a digitális nyomtatás a gazdaságos.<sup>8</sup>

**A jelenlegi műszaki és gazdasági szempontokat figyelembe véve az általunk elvárt nyomtatások tekintetében az ofszet nyomtatás a kifizetődő, mint nyomtatási technológia.**

Az ofszet nyomtatási technológiával szembeni „hiányosságaink”:

- hiányzó nagy mennyiségű megrendelési állomány,
- a gazdaságos és folyamatos működtetéshez kevés lenne a 19 fő munkatárs,
- elöregedett a gépparkunk,
- hiányoznak az ofszet nyomtatáshoz szükséges nyomólemezek.

Ezek beszerzése csak uniós eljárásrendben oldható meg<sup>9</sup>, tekintettel a közbeszerzési egybeszámítási kötelezettségünkre. Érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén is leghamarabb 2021 nyaratól tudnánk a nyomólemezeket használni.

A CSBO jelenleg ismert nyomtatási igényei:

- EFOP-1.2.6-VEKOP-17-2017-00001 azonosító számú projekt<sup>10</sup>: 2 fajta dokumentum (130 ezer db családok kiskönyve és 140 ezer db tájékoztató füzet)
- EFOP-1.9-5-VEKOP-16-2016-00001 azonosító számú projekt<sup>11</sup>: 10 fajta dokumentum, amiből 2 dokumentum kinyomtatása sürgős

Kiadvány neve	Oldalszám	Minimális példányszám	Nyomdakész anyag leadási határideje
---------------	-----------	-----------------------	-------------------------------------

<sup>8</sup>Forrás: <http://www.pressland.hu/blog/digitalis-vagy-ofszet-nyomtatasi.html>

<sup>9</sup>A nyomólemezek beszerzésének várható költsége: bruttó 3 millió Ft.

<sup>10</sup>A projekt tervezett befejezési dátuma: jelenleg 2021. október 31.

<sup>11</sup>A projekt tervezett befejezési dátuma: jelenleg 2021. április 30.



<b>Gyermekút könyv</b>	Cca. 450 oldal	50 db	2020. 12. 07.
<b>Denver könyv</b>	Cca. 350 oldal	50 db	2021. 01. 11.

*4. számú táblázat: A CSBO sürgős, kinyomtatásra váró dokumentumai*

**A két kiemelt uniós projekt normaidő számításokon alapuló nyomtatási igényei a gépek kapacitását figyelembe véve és 8 órás munkarend mellett: 7 fő munkavállalóval hozzávetőlegesen 100 munkanap alatt megoldhatóak.**

A dokumentumok kinyomtatásának a költsége bruttó 30 millió Ft a Nemzeti Kommunikációs Hivatal indikatív árai alapján, amennyiben azt nyomtatási szolgáltatás igénybe vételével oldjuk meg.

## **Variációk az ismertettelt feltételrendszer keretében**

**A nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis**



Az átvilágítás alkalmával megállapításra került, hogy a **bérbeadó vállalkozás soha nem volt tulajdonosa a bérleménynek, amely felveti a semmisség vélelmét.**

Ráadásul a bérleti szerződés megkötése vonatkozásában 2018-ban sem beszerzési, sem pedig közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor. A Kbt. 137. § (1) a) pontja alapján *semmis a szerződés, ha azt a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kötötték meg.* A semmis szerződés a megkötésének az időpontjától érvénytelen.

Következmények:

- A nyomda területének a visszaadása 2021. január 15-ig megtörténik. A közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzése miatt a Közbeszerzési Döntőbizottság bírságot szabhatna ki. Ennek eredményeként a CSBO többi beszerzését és közbeszerzését is szigorú(bb)an ellenőriznék.
- 
- A nyomda eddigi költségeit részben vagy akár egészben nem lehet majd a projektek terhére elszámolni; viszont új költségek ezzel már nem is jelentkeznek. A 2021. január 15-e és 2021. november 30-a közötti időszakra jutó, digitális nyomdabérlést (10,5 hónap x bruttó 1 270 000 Ft) már nem kell kifizetnünk. Így természetesen már rezsidíj és „Klikk-díj” sincs. Ebben az esetben egy raktárt szükséges bérelnünk az alapanyagok és a CSBO kettő tamponnyomó gépének a tárolására. Ez viszonylag könnyedén lebonyolítható, hiszen az ingatlan bérlése nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.  
Amennyiben egy 300 m<sup>2</sup>-es raktárt veszünk alapul, annak várható költsége a rezsivel együtt bruttó 800 ezer Ft/hó, ami 11 hónapra vetítve bruttó 8,8 millió Ft.
- A nyomdában dolgozók (jelenleg 19 fő) többségének (17 fő) a munkaviszonyát meg kell szüntetni, ami jelentős megtakarítást jelent. 2 főt azonban továbbra is foglalkoztatunk a raktár működtetése érdekében. Ennek becsült költsége bruttó 1,2 millió Ft/hó, ami 11 hónapra vetítve bruttó 13,2 millió Ft.



- ~~Ebben az esetben egy másik raktárt szükséges bérelnünk az alapanyagok és a CSBO kettő tamponnyomó gépének a tárolására. Ez viszonylag könnyedén lebonyolítható, hiszen az ingatlan bérlése nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. Amennyiben egy 300 m<sup>2</sup>-es raktárt veszünk alapul, annak várható költsége a rezsivel együtt bruttó 800 ezer Ft/hó, ami 11 hónapra vetítve bruttó 8,8 millió Ft.~~
- A CSBO nyomtatási igényeit ebben az esetben másképp szükséges megoldani. A Nemzeti Kommunikációs Hivatal megkötött közbeszerzései nyomán nyomtatási szolgáltatást vennénk igénybe, aminek az átfutási ideje várhatóan 1-2 hónap. A dokumentumok kinyomtatásának a költsége a Nemzeti Kommunikációs Hivatal indikatív árai alapján bruttó 30 millió Ft.

Ha sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal, akkor 2021. január 15-től 2021. november 30-ig nem kell kifizetnünk a digitális nyomda bérleti díját (10,5 hónap x bruttó 1,27 millió Ft), valamint a „Klikk-díjat” és a rezsit. Továbbá visszakapjuk a nyomda előlegként kifizetett bérleti díját (10,5 hónap x bruttó 2 876 550 Ft, ami bruttó 30 203 775 Ft) is.

- ~~Ennek becsült értéke, ha a CSBO maximális nyomtatási igényeivel számolunk: bruttó 34,3 millió Ft. Amennyiben pedig a CSBO csökkentett nyomtatási igényeivel számolunk: bruttó 21,9 Ft.~~

Mindez tehát azt jelenti, hogy 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó **21,856,3** millió Ft lenne a CSBO **maximális** nyomtatási igényeinek az összesített költsége, ha sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.

Költségelemek	<u>Költségelem típusa</u>	Felmerülő költségek 2021. január 1. és 2021. november 30. között (tehát 11 hónapot alapul véve)
2 fő bérköltsége	<u>kiadás</u>	bruttó 13,2 millió Ft
új raktár bérlése rezsivel együtt	<u>kiadás</u>	bruttó 8,8 millió Ft
nyomtatási szolgáltatás igénybe vétele az NKOH-n keresztül	<u>kiadás</u>	bruttó 3 <b>04,3</b> millió Ft



<del>(a CSBO maximális nyomtatási igényeit figyelembe véve)</del>		
<del>nyomda előlegként fizetett bérleti díját visszakapjuk (!)</del>	<u>bevétel</u>	<u>bruttó 30,2 millió Ft</u>
<b>Összesen</b>	<u>kiadás</u>	<u>bruttó 21,8 millió Ft</u> <u>bruttó 56,3 millió Ft</u>

5. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés ~~semmis és sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal a CSBO maximális nyomtatási igényeit vesszük alapul~~

~~2021. január 1-től 2021. november 30-ig pedig várhatóan bruttó 43,9 millió Ft lenne a CSBO csökkentett nyomtatási igényeinek az összesített költsége (bruttó 12,4 millió Ft-tal csökken az NKOH-n keresztül igénybe vett nyomtatási szolgáltatás várható költsége a maximális nyomtatási igényekhez képest).~~

~~A CSBO már 2021. november 30-ig előlegként kifizette a nyomda bérleti díját. Amennyiben sikerülne megállapodni a PETRÓ-LAND-dal, abban az esetben a nyomdát csak raktárként használnánk, így nem kellene külön bérleti díjat fizetni egy új raktár bérléséért. A nyomda rezsiköltsége 11 hónapra vetítve bruttó 2,5 millió Ft.<sup>12</sup>~~

~~Mindez tehát azt jelenti, hogy 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 50 millió Ft lenne a CSBO maximális nyomtatási igényeinek az összesített költsége amennyiben sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.~~

<b>Költségelemek</b>	<b>Felmerülő költségek 2021. január 1. és 2021. november 30. között (tehát 11 hónapot alapul véve)</b>
<b>2 fő bérköltsége</b>	<b>bruttó 13,2 millió Ft</b>

<sup>12</sup>Mivel a nyomdagépek ebben a verzióban már nem üzemelnek, így értelemszerűen kisebb rezsiköltséggel számoltunk: bruttó 227 ezer Ft/bruttó.



<b>nyomda-rezsiköltsége</b>	<b>bruttó 2,5 millió Ft</b>
<b>nyomtatási szolgáltatás igénybe vétele az NKOH-n keresztül (a CSBO maximális nyomtatási igényeit figyelembe véve)</b>	<b>bruttó 34,3 millió Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>bruttó 50 millió Ft</b>

**6. számú táblázat: A CSBO maximális nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis, valamint sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal**

Ezen opció hátránya, hogy az NKOH-n keresztül igénybe vett nyomtatási szolgáltatás uniós projektekből történő finanszírozása valószínűleg nem lehetséges, tekintettel arra, hogy 2021. október 31-ig nyomdabérlés finanszírozása már történik (amit előlegként már kifizettünk) a projektek terhére.

**2021. január 1-től 2021. november 30-ig pedig várhatóan bruttó 37,6 millió Ft lenne a CSBO csökkentett nyomtatási igényeinek az összesített költsége (bruttó 12,4 millió Ft-tal csökken az NKOH-n keresztül igénybe vett nyomtatási szolgáltatás várható költsége a maximális nyomtatási igényekhez képest), amennyiben sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.**

	<b>CSBO nyomtatási igényei</b>	<b>Megegyezés megléte a PETRÓ-LAND-dal</b>	<b>Várható költség</b>
<b>Verzió 1</b>	maximális nyomtatási igény	nincs megegyezés	<b>bruttó 56,3 millió Ft</b>
<b>Verzió 2</b>	csökkentett nyomtatási igény	nincs megegyezés	<b>bruttó 43,9 millió Ft</b>
<b>Verzió 3</b>	maximális nyomtatási igény	van megegyezés	<b>bruttó 50 millió Ft</b>
<b>Verzió 4</b>	csökkentett nyomtatási igény	van megegyezés	<b>bruttó 37,6 millió Ft</b>



**7. számú táblázat: Semmis bérleti szerződés esetén a CSBO nyomtatási igényeinek költségei, különböző feltételek mellett**

Ha nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal, akkor 2021. január 15-től 2021. november 30-ig ki kell fizetnünk a digitális nyomda bérleti díját (10,5 hónap x bruttó 1,27 millió Ft, ami bruttó 13,335 millió Ft), valamint a „Klikk-díjat” és a rezsit (11 hónap x bruttó 400 ezer Ft, ami bruttó 4,4 millió Ft). Mivel nem kapjuk vissza a nyomda előlegként kifizetett bérleti díját, így azt használjuk tovább raktárként.

Mindez tehát azt jelenti, hogy 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 60,935 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége, ha nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal.

<u>Költségelemek</u>	<u>Költségelem típusa</u>	<u>Felmerülő költségek 2021. január 1. és 2021. november 30. között (tehát 11 hónapot alapul véve)</u>
<u>2 fő bérköltsége</u>	<u>kiadás</u>	<u>bruttó 13,2 millió Ft</u>
<u>nyomtatási szolgáltatás igénybe vétele az NKOH-n keresztül</u>	<u>kiadás</u>	<u>bruttó 30 millió Ft</u>
<u>digitális nyomda bérleti díja (+ „Klikk-díj”)</u>	<u>kiadás</u>	<u>bruttó 13,335 millió Ft</u>
<u>rezsidíj</u>	<u>kiadás</u>	<u>bruttó 4,4 millió Ft</u>
<u>Összesen</u>	<u>kiadás</u>	<u>bruttó 60,935 millió Ft</u>

**6. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis és nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal**





## A nyomda működését racionalizáljuk

Amennyiben nem tudjuk érvényesíteni a szerződés semmisségéből következő igényeinket, egy további megoldás lehetne a nyomda működésének a racionalizálását, de racionalizáljuk a nyomda működését. Ebben az esetben az alábbi következményekkel és költségekkel érdemes számolnizükséges számolnunk:

- Kifizetjük a digitális nyomda bérleti díját, ami az adott időszakra nézve hozzávetőlegesen bruttó 13,3 millió Ft. Ennek kifizetése hazai forrás terhére történne. Igaz, a bérleti szerződés 1. számú kiegészítése nem rendelkezik arról, hogy milyen forrásból kell fizetnünk a digitális nyomdát.  
Az összeget egyben is átutalhatjuk vagy pedig havonta fizetjük. Az 1. számú kiegészítés havi fizetést ír elő a bérlőnek, azonban az 1. számú módosítás már az alábbiak szerint rendelkezik: a bérleti jogviszony 2021. január 15-től fennmaradó időszakára vonatkozóan a bérleti díj megfizetését érintően további egyeztetéseket folytatnak egymás között.
- A nyomdában dolgozók létszámát racionalizáljuk. 7 fő megtartása bruttó 3,2 millió Ft/hó költséget jelent, ami 11 hónapra vetítve bruttó 35,2 millió Ft.
- A nyomda rezsiköltsége 11 hónapra vetítve bruttó 4,4 millió Ft.
- A digitális nyomtatás után fizetendő „Klikk-díj”: bruttó 300 ezer Ft a 11 hónapra.



- A nyomda további működtetéséhez nyomdalemezeket szükséges beszerezni, uniós eljárásrend keretében; várhatóan bruttó 3,3 millió Ft értékben.<sup>13</sup> Tehát 2021 nyaráig csak korlátozott kapacitással tudna működni a nyomda.

Mindez tehát azt jelenti, hogy 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 56,5 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége.

<b>Költségelemek</b>	<b>Felmerülő költségek 2021. január 1. és 2021. november 30. között (tehát 11 hónapot alapul véve)</b>
<b>digitális nyomda bérleti díja</b>	bruttó 13,3 millió Ft
<b>7 fő bérköltsége</b>	bruttó 35,2 millió Ft
<b>nyomda rezsiköltsége</b>	bruttó 4,4 millió Ft
<b>„Klikk-díj”</b>	bruttó 300 ezer Ft
<b>nyomdalemezek</b>	bruttó 3,3 millió Ft
<b>Összesen</b>	<b>bruttó 56,5 millió Ft</b>

**78. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomda működését racionalizáljuk**

Fontos megemlíteni, hogy ennél az opciónál is nagy valószínűséggel problémát fog okozni a nyomdához tartozó tételek projekt keretében történő elszámolása.

**A nyomda változatlan feltételek mellett működik tovább**

<sup>13</sup>Tekintettel az uniós egybeszámítási kötelezettségünkre.



Amennyiben nem tudjuk érvényesíteni a szerződés semmisségéből következő igényeinket, továbbá a nyomda működését sempedig nem racionalizáljuk, az alábbi következményekkel és költségekkel érdemes számolni szükséges számolnunk:

- Kifizetjük a digitális nyomda bérleti díját, ami az adott időszakra nézve hozzávetőlegesen bruttó 13,3 millió Ft. Az összeget egyben is átutalhatjuk vagy pedig havonta fizetjük.
- A nyomdában dolgozók létszámát nem racionalizáljuk, ami bruttó 8,5 millió Ft/hó költséget jelent. Ez 11 hónapra vetítve bruttó 93,5 millió Ft.  
Ennek a nagy részét valószínűleg nem fogjuk tudni elszámolni a projektek terhére.
- A nyomda rezsiköltsége 11 hónapra vetítve bruttó 4,4 millió Ft.
- A digitális nyomtatás után fizetendő „Klikk-díj”: bruttó 300 ezer Ft a 11 hónapra.
- A nyomda további működtetéséhez nyomdalemezeket szükséges beszerezni, uniós eljárásrend keretében; várhatóan bruttó 3,3 millió Ft értékben. Így 2021 nyaráig csak korlátozott kapacitással tudna működni a nyomda.

**Mindez tehát azt jelenti, hogy 2021. január 1-től 2021. november 30-ig várhatóan bruttó 114,8 millió Ft lenne a CSBO nyomtatási igényeinek az összesített költsége.**

<b>Költségelemek</b>	<b>Felmerülő költségek 2021. január 1. és 2021. november 30. között (tehát 11 hónapot alapul véve)</b>
----------------------	--



<b>digitális nyomda bérleti díja</b>	bruttó 13,3 millió Ft
<b>19 fő bérköltsége</b>	bruttó 93,5 millió Ft
<b>nyomda rezsiköltsége</b>	bruttó 4,4 millió Ft
<b>„Klikk-díj”</b>	bruttó 300 ezer Ft
<b>nyomdalemezek</b>	bruttó 3,3 millió Ft
<b>Összesen</b>	<b>bruttó 114,8 millió Ft</b>

**89. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomda működését nem racionalizáljuk**

Fontos megemlíteni, hogy ennél az opciónál is nagy valószínűséggel problémát fog okozni a nyomdához tartozó tételek projekt keretében történő elszámolása.



Variációk	Munkavállalói létszám	Felmerülő költségek		Tevékenység a nyomdában	Egyéb észrevételek	Előnyei	Hátrányai
A nyomda változatlan feltételek mellett működik tovább	19 fő	bér	bruttó 8,5 millió/hó	nem folytatható, csak érvényes és eredményes, uniós eljárásrendű közbeszerzés után	nincs folyamatos munka, sok az állásidő	digitális nyomtatás azonnal	- jogellenes állapot fenntartása
		nyomda bérleti díj	már fizetve				- uniós eljárásrend keretében szükséges a nyomdalemezeket beszerezni
		nyomda rezsije	átlag bruttó 400 ezer Ft/hó				- a dokumentumok többségének a kinyomtatása csak 2021 nyarán várható
		digitális nyomda bérleti díja	bruttó 1,27 millió/hó				- a nyomdában dolgozó munkatársak bérének elszámolása nagy valószínűséggel nem történhet a projektek keretében
		„Klikk-díj”	bruttó 300 ezer Ft				
		nyomdalemezek	bruttó 3,3 millió Ft				
	karbantartás	már fizetve					
	7 fő	bér					



<b>A nyomda működését racionalizáljuk</b>			bruttó 3,2 millió/hó				- jogellenes állapot fenntartása
		nyomda bérleti díja	már fizetve				
		nyomda rezsije	átlag bruttó 400 ezer Ft/hó				- uniós eljárásrend keretében szükséges a nyomdalemezeket beszerezni
		digitális nyomda bérleti díja	bruttó 1,27 millió/hó				
		„Klikk-díj”	bruttó 300 ezer Ft				
		nyomdalemezek	bruttó 3,3 millió Ft				- a dokumentumok többségének a kinyomtatása csak 2021 nyarán várható
	karbantartás	már fizetve		nem folytatható, csak érvényes és eredményes, uniós eljárásrendű közbeszerzés után	nincs folyamatos munka, sok az állásidő	digitális nyomtatás azonnal	- a nyomdában dolgozó munkatársak bérének elszámolása nagy valószínűséggel nem történhet a projektek keretében
<b>A nyomdára vonatkozó bérleti szerződés</b>	2 fő	bér	bruttó 1,2 millió Ft/hó	-	az anyagok tárolását meg kell oldani	- a jogszerű állapot helyreállítása	- az NKOH-n keresztül beszerzés lefolytatása
		nyomda bérleti díja	<u>az adott időszakra</u>				



<b>semmis, illetve</b> <b>s</b>  <b>ikerült</b> <b>megegyezni a</b> <b>PETRÓ-LAND-</b> <b>dalCSBO-</b> <b>maximális-</b> <b>nyomtatási-</b> <b>igényei mellett</b> <b>és megegyezés-</b> <b>nélkül</b>			<b>előlegként</b> <b>kifizetett</b> <b>összeget</b> <b>visszakapjuk jogi</b> <b>út</b>			- a költségek érdemben csökkennek; jobb ár-érték arány  - rövid határidőn belül (legfeljebb 2 hónap) teljesíthetők a CSBO nyomtatási igényei	- raktározásra alkalmas hely szükséges (beszerzés)
		nyomda rezsije	nem kell fizetni				
		digitális nyomda bérleti díja (+ „Klikk-díj”)	nem kell fizetni				
		nyomdalemezek karbantartás	nem kell fizetni jogi út				
		raktár bérlete rezsivel együtt	bruttó 800 ezer Ft/hó				
		NKOH-s beszerzés (a CSBO maximális nyomtatási igényei mellett)	bruttó 304,3 millió Ft				
<b>A nyomdára</b> <b>vonatkozó</b> <b>bérleti</b> <b>szerződés</b> <b>semmis, illetve</b> <b>nem sikerült</b> <b>megegyezni a</b> <b>PETRÓ-LAND-</b> <b>dal</b>	2 fő	<b>bér</b>	<b>bruttó 1,2</b> <b>millió Ft/hó</b>	-	<b>az anyagok</b> <b>tárolása</b> <b>megoldott</b>	- rövid határidőn belül (legfeljebb 2 hónap) teljesíthetők a CSBO nyomtatási igényei	- az NKOH-n keresztül beszerzés lefolytatása
		<b>nyomda bérleti</b> <b>díja</b>	<b>már fizetve</b>				
		<b>nyomda rezsije</b>	<b>átlag bruttó</b> <b>400 ezer Ft/hó</b>				
		<b>digitális nyomda</b> <b>bérleti díja</b>	<b>bruttó 1,27</b> <b>millió Ft/hó</b>				
		<b>nyomdalemezek</b>	<b>nem kell fizetni</b>				
		<b>karbantartás</b>	<b>jogi út</b>				
		<b>raktár bérlete</b> <b>rezsivel együtt</b>	<b>nem kell fizetni</b>				



		<u>NKOH-s beszerzés (a CSBO maximális nyomtatási igényei mellett)</u>	<u>bruttó 30 millió Ft</u>				
--	--	---	--------------------------------	--	--	--	--

**910. számú táblázat: Variációk a CSBO nyomtatási igényeinek biztosítása kapcsán**





## Ábrák jegyzéke

- 1. számú ábra:** *A bérleti szerződés alapján már kifizetett bruttó bérleti díj nagysága (Ft)*
- 2. számú ábra:** *A nyomda havi költségei 2019. április 1-től*



## Táblázat jegyzéke

1. számú táblázat: Költségek a 2018. december 10-én aláírt bérleti szerződés alapján
2. számú táblázat: Költségek a bérleti szerződés 1. számú kiegészítése alapján
3. számú táblázat: 2020. november végén a nyomdában dolgozó munkatársak
4. számú táblázat: A CSBO sürgős, kinyomtatásra váró dokumentumai
5. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis és sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal–CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis és a CSBO maximális nyomtatási igényeit vesszük alapul
6. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis és nem sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal–CSBO maximális nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomdára vonatkozó bérleti szerződés semmis, valamint sikerül megegyezni a PETRÓ-LAND-dal
7. számú táblázat: ~~Semmis bérleti szerződés esetén a CSBO nyomtatási igényeinek költségei, különböző feltételek mellett~~
78. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomda működését racionalizáljuk
89. számú táblázat: A CSBO nyomtatási igényeinek a költségei, amennyiben a nyomda működését nem racionalizáljuk
910. számú táblázat: Variációk a CSBO nyomtatási igényeinek biztosítása kapcsán



## 1. számú melléklet

### Bérelti szerződés

#### Gépek:

**HEIDELBERG SPEEDMASTER HD 102 FP**

1983 évjárat, 155 millió fordulat, 5 werk, 5+0,1+4,2+3,

**HEIDELBERG GTOZ 52 SP**

1989 évjárat, 45 millió fordulat, 2 werk, 2+0

**POLYGRAPH PERFECTA SEYPA 132 egyenes vágógép**

1971 évjárat

**ADAST MAXIMA MS 115 D egyenes vágógép**

1995 évjárat

**STAHL VBF háromkéses vágógép**

1982 évjárat

**GUK K 72 /6 F4 hajtogató gép**

1986 évjárat, 6 táska, 2 kés

**GUK K 72 /6 KZ-F4 hajtogató gép**

1986 évjárat, 6 táska, 2 kés (postahajtás)

**MÜLLER DSS irkafűzőgép**

1965 évjárat, 5 állomás + fedélfelrakó

**BQ 460 HORIZONT ragasztóköttő**

2003 évjárat, 4 kocsis, félautomata



### **Kötészeti gépek, egyébek:**

Nagel Citoborma 480 AB 4 fejes fúrógép

Frücht R-761 ritzelőgép2005

Grafmasz Lodz fűzőgép

Minipack Torre FM 76 csomagológép 1995

Graphig Whizard sorszámzó gép

RENZ DTP 340 - Lamirel spirálózó

CCCP 1976 Biegelő gép

Át nyomó stanc (Rexroth)

Mérleges béka

Heidelberg főkompresszor

MÜRO VB 65 filmvágó

Interplater 88 lemez hívó 1999

Polygraph 5321-2 lemezlelőgép

Bacher 2042 lemezlyukasztó



## 2. számú melléklet

### Bérelti szerződés 1. számú kiegészítése

#### Gépek:

Heidelberg Versafire Prinect DFE Ricoh Pro C7 100 x digitális nyomdagép

Mimaki CJV150-160 egyfejes integrált nyomtató-vágó gép

Matrix MX-530P fóliázó gép

Drucktech HP 44-N síkhőprés